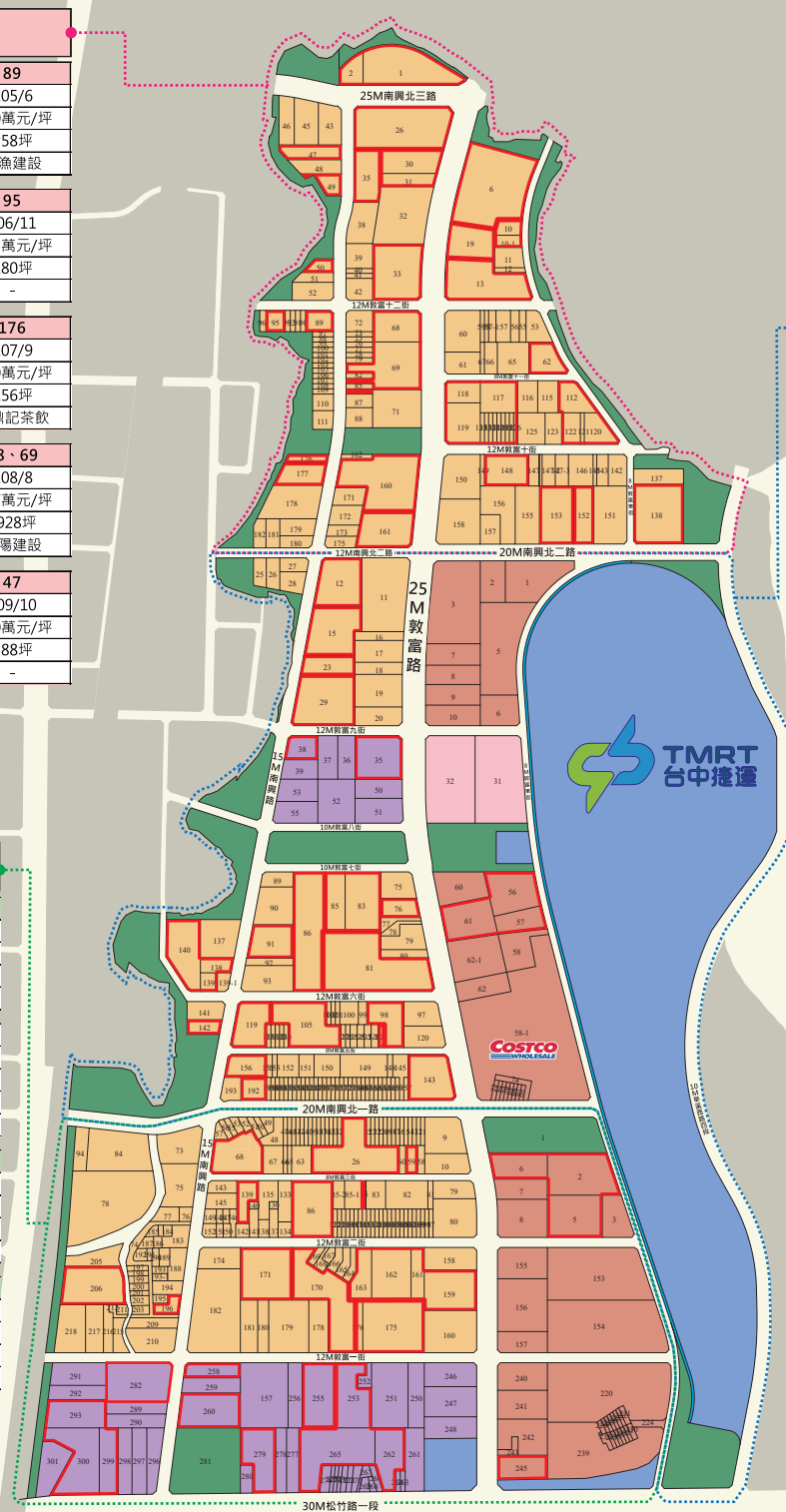




第參版 110年04月

文北段

177 104/11 32.5萬元/坪 458坪 大漁建設	62 104/12 30.0萬元/坪 445坪 鉅虹建設	152 104/12 37.0萬元/坪 510坪 -	50 105/4 29.0萬元/坪 151坪 -	89 105/6 42.0萬元/坪 258坪 大漁建設
161 105/8 40.0萬元/坪 866坪 登陽建設	26 106/3 45.9萬元/坪 1801坪 櫻花建設	148 106/3 37.0萬元/坪 614坪 寶佳建設	6 106/8 44.6萬元/坪 2297坪 勝麗建設	95 106/11 34.5萬元/坪 180坪 -
19 106/12 50.3萬元/坪 680坪 惠宇建設	33 107/1 56.6萬元/坪 1215坪 富宇建設	13 107/2 51.3萬元/坪 1019坪 大城建設	10、10-1 107/8 42.5萬元/坪 327坪 惠宇建設	176 107/9 40.0萬元/坪 156坪 珍鼎記茶飲
153 108/3 54.5萬元/坪 870坪 惠宇建設	35 108/4 40.0萬元/坪 613坪 登陽建設	30-31 108/5 56.3萬元/坪 955坪 鉅陸建設	138 108/6 45.2萬元/坪 1300坪 惠宇建設	68-69 108/8 59.7萬元/坪 1928坪 登陽建設
112、120~123 108/10 52.9萬元/坪 1323坪 大城建設	160 108/12 62.0萬元/坪 1270坪 惠宇建設	117等12筆 109/5 59.5萬元/坪 1854坪 寶輝建設	1、2 109/10 75.0萬元/坪 1666坪 仁山建設	47 109/10 61.0萬元/坪 388坪 -
49 109/10 61.0萬元/坪 226坪 -				



溝背段

56-57-61 104/11 54.2萬元/坪 2147坪 新苗開發	35 104/11 60.8萬元/坪 898坪 新苗開發	38 104/11 - 330坪 總太地產	156 105/2 36.6萬元/坪 404坪 總旺投資	143 105/11 45.0萬元/坪 884坪 登陽建設
98 106/4 35.6萬元/坪 571坪 寬埕建設	12 106/5 38.7萬元/坪 946坪 登陽建設	86 106/10 41.0萬元/坪 828坪 惠宇建設	192 106/11 40.5萬元/坪 259坪 朗世德不動產	29(含照) 106/12 52.0萬元/坪 1316坪 惠宇建設
23 107/1 43.0萬元/坪 459坪 -	138~140 107/2 48.9萬元/坪 1262坪 鉅虹建設	81 107/3 50.5萬元/坪 2276坪 登陽建設	123 107/4 39.0萬元/坪 63坪 -	91 107/10 52.0萬元/坪 783坪 登陽建設
105 108/3 51.0萬元/坪 1094坪 惠宇建設	83-85 108/4 51.4萬元/坪 1457坪 大城建設	119 108/4 58.0萬元/坪 694坪 華太建設	142 108/5 42.0萬元/坪 217坪 -	15 108/11 49.5萬元/坪 1074坪 鉅虹建設
76 109/10 69.0萬元/坪 318坪 大城建設				

碧柳段

245 104/11 74.3萬元/坪 530坪 -	253、262、265 109/11 95.1萬元/坪 3156坪 登陽建設	255 104/11 65.3萬元/坪 1510坪 寶佳建設	85 106/11 31.9萬元/坪 62坪 -	170 106/11 34.0萬元/坪 1538坪 昂峰建設
139 106/11 32.3萬元/坪 319坪 -	26 106/12 49.6萬元/坪 1406坪 寶佳建設	86 106/12 41.5萬元/坪 1033坪 惠宇建設	175、176 107/4 48.6萬元/坪 1580坪 富宇建設	196 107/4 39.7萬元/坪 181坪 -
159等四筆 107/6 52.8萬元/坪 2573坪 達麗建設	171 107/9 46.5萬元/坪 1188坪 亞銳士建設	59 107/12 43.8萬元/坪 151坪 -	258 108/3 80.0萬元/坪 368坪 -	206 108/4 46.9萬元/坪 1043坪 寶佳建設
279 108/12 85.2萬元/坪 858坪 富宇建設	282(原288) 106/6 54.0萬元/坪 304坪 寶佳建設	260 109/8 95.0萬元/坪 932坪 美福倉儲	68 109/10 52.1萬元/坪 1608坪 鉅虹建設	2、5、6 109/11 72.5萬元/坪 2898坪 豐邑建設
293、299、300 109/11 88.6萬元/坪 2508坪 富宇建設				

圖例

地號	第二之一種住宅區	休閒服務專用區	排水道
購買日期	特定商業區	捷運用地	
土地單價	第二種商業區	公園用地	
土地面積			
投資興建			

土地使用管制

項目	建蔽率(%)	容積率(%)	基地最小開發規模
第二之一種住宅區	50	140	*500㎡
第二種商業區	50	200	1000㎡
特定商業區	50	280	1500㎡
休閒服務專用區	50	280	2000㎡

*本計畫區段徵收範圍內第二之一種住宅區(註)為合法建物拆遷戶之安置街廓，其最小建築基地面積為140㎡，惟基地條件特殊經本市政府設計審議委員會審議通過者，不在此限。

備註：
 1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
 2.本圖表僅揭露至110年4月10日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地，如基地相鄰且為相同投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或異動再請各界不吝指教。
 3.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
 4.本圖表如有異動，將於「大台中房市交易動態資訊平台」發布之月、季、年報更新。