

水滸經貿園區

圖例

住一	住三	學校用地	公園用地	停車場用地
住一之一	住五	廣場用地	園道用地	宗教專用區
住二	商五	機關用地	排水用地	社福用地

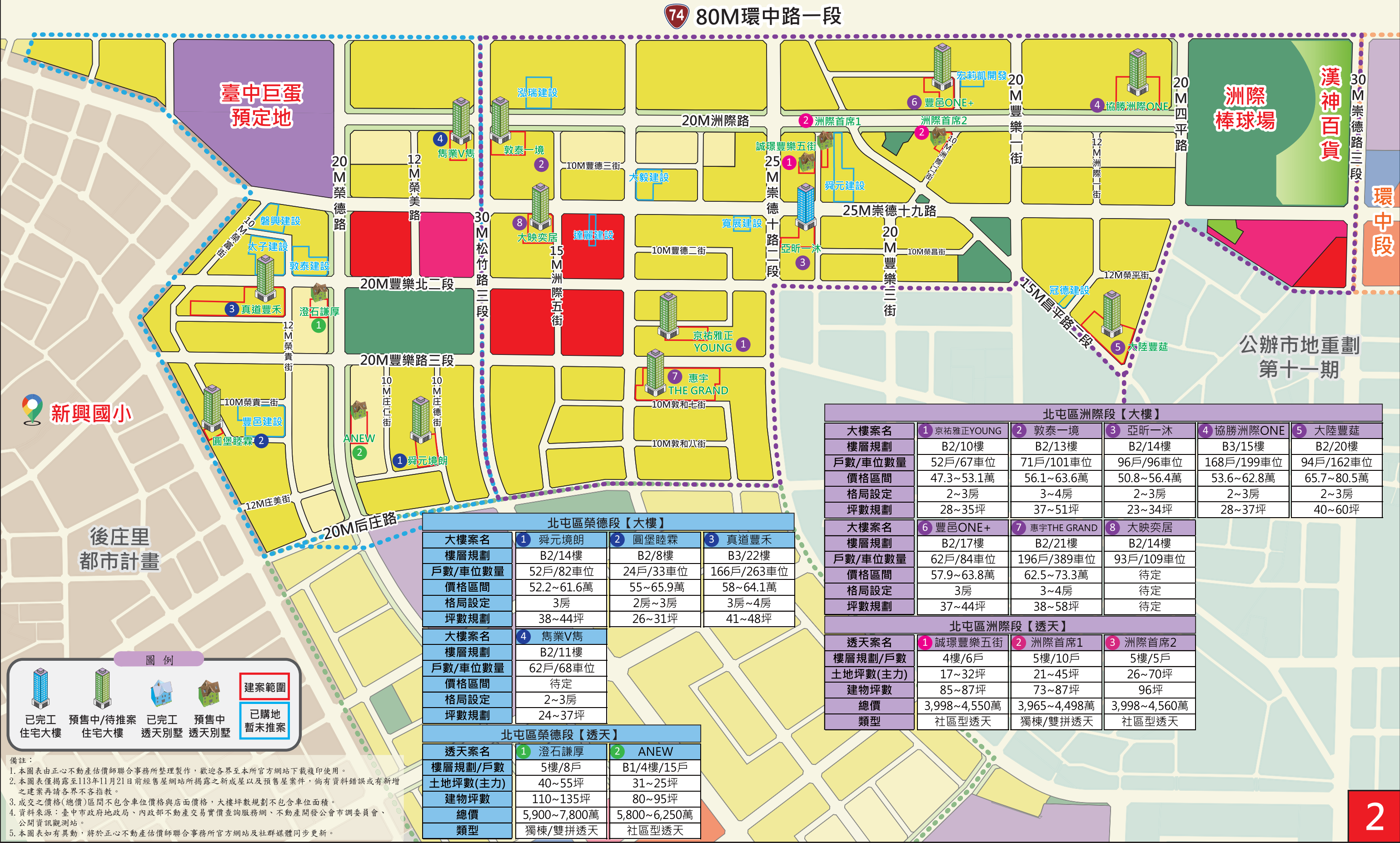
備註：

1. 本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
2. 本圖表僅揭露至113年11月21日前經售屋網站所揭露之新成屋以及預售屋案件，並輔以建築主管機關公開之相關資料製成，及經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地，所揭露資訊以投資興建人為主，故與土地所有權人有落差，如基地相鄰且為相同投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或有新增之建築再請各界不吝指教。
3. 成交之價格(總價)區間不包含車位價格與店面價格，大樓坪數規劃不包含車位面積，部分建築價格為推案開價(以*表示)。
4. 圖中有部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
5. 資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
6. 本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。

土地使用管制

項目	建蔽率 (%)	容積率 (%)	上限容積率 (%)	最小基地面積 (m ²)	最高高度比	前院深度 (M)	後院深度 (M)	側院深度 (M)	基地最小面寬 (M)
住1	50	140	210	140	1.5	6	3	1.5	7
住1-1	50	140	250	140	1.5	6	3	-	-
住2	60	180	-	-	1.5	4	3	-	-
住3	55	250	-	-	1.5	4	3	-	-
住5	50	400	-	-	1.5	4	3	-	-
商5	60	180	360	-	-	-	2	-	-

1. 住宅區依主要計畫規定，不適用建築技術規則有關建築基地設置開放空間獎勵容積規定。
2. 第1-1種住宅區內土地及建築物之使用，於本要點發布前已取得建築執照者，得依原領建築執照繼續使用。市地重劃後分配土地未符合最小基地寬度及深度之規定者，得依「臺中市畸零地使用自治條例」及「臺中市建築管理自治條例」之規定辦理，不受前表前院深度、後院深度、基地最小面寬、最小基地面積之限制。
3. 上限容積率包含實施容積移轉及其他容積獎勵規定之總計。
4. 環中段-昌平東六路左側住宅區原係優先發展地區(四張犁地區)範圍，惟因該範圍緊鄰第十四期市地重劃區範圍，為避免民眾因土地未納入整體開發範圍，致無法申請建築影響權益，故納入第十四期市地重劃區，變更後仍維持原四張犁細部計畫管制。



北屯區榮德段【大樓】

大樓案名	1 舜元境朗	2 圓堡睦霖	3 真道豐禾
樓層規劃	B2/14樓	B2/8樓	B3/22樓
戶數/車位數量	52戶/82車位	24戶/33車位	166戶/263車位
價格區間	52.2~61.6萬	55~65.9萬	58~64.1萬
格局設定	3房	2房~3房	3房~4房
坪數規劃	38~44坪	26~31坪	41~48坪

北屯區榮德段【透天】

大樓案名	4 雋業V雋
樓層規劃	B2/11樓
戶數/車位數量	62戶/68車位
價格區間	待定
格局設定	2~3房
坪數規劃	24~37坪

北屯區榮德段【透天】

透天案名	1 澄石謙厚	2 ANEW
樓層規劃/戶數	5樓/8戶	B1/4樓/15戶
土地坪數(主力)	40~55坪	31~25坪
建物坪數	110~135坪	80~95坪
總價	5,900~7,800萬	5,800~6,250萬
類型	獨棟/雙拼透天	社區型透天

北屯區洲際段【大樓】

大樓案名	1 京祐雅正YOUNG	2 敦泰一境	3 亞昕一沐	4 協勝洲際ONE	5 大陸豐庭
樓層規劃	B2/10樓	B2/13樓	B2/14樓	B3/15樓	B2/20樓
戶數/車位數量	52戶/67車位	71戶/101車位	96戶/96車位	168戶/199車位	94戶/162車位
價格區間	47.3~53.1萬	56.1~63.6萬	50.8~56.4萬	53.6~62.8萬	65.7~80.5萬
格局設定	2~3房	3~4房	2~3房	2~3房	2~3房
坪數規劃	28~35坪	37~51坪	23~34坪	28~37坪	40~60坪

北屯區洲際段【透天】

大樓案名	6 豐邑ONE+	7 惠宇THE GRAND	8 大映奕居
樓層規劃	B2/17樓	B2/21樓	B2/14樓
戶數/車位數量	62戶/84車位	196戶/389車位	93戶/109車位
價格區間	57.9~63.8萬	62.5~73.3萬	待定
格局設定	3房	3~4房	待定
坪數規劃	37~44坪	38~58坪	待定

北屯區洲際段【透天】

透天案名	1 誠璟豐樂五街	2 洲際首席1	3 洲際首席2
樓層規劃/戶數	4樓/6戶	5樓/10戶	5樓/5戶
土地坪數(主力)	17~32坪	21~45坪	26~70坪
建物坪數	85~87坪	73~87坪	96坪
總價	3,998~4,550萬	3,965~4,498萬	3,998~4,560萬
類型	社區型透天	獨棟/雙拼透天	社區型透天

圖例

	已完工 住宅大樓		預售中/待推案 住宅大樓		已完工 透天別墅		預售中 透天別墅		已購地 暫未推案
--	----------	--	--------------	--	----------	--	----------	--	----------

備註：
1. 本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
2. 本圖表僅揭露至113年11月21日前經售屋網站所揭露之新成屋以及預售屋案件，倘有資料錯誤或有新增之建築案再請各界不吝指教。
3. 成交之價格(總價)區間不包含車位價格與店面價格，大樓坪數規劃不包含車位面積。
4. 資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
5. 本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。



正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



公辦市地重劃十四期建案成交地圖 仁平段、敦和段

第五版 113年12月

公辦市地重劃
第十一期



榮德段

洲際段

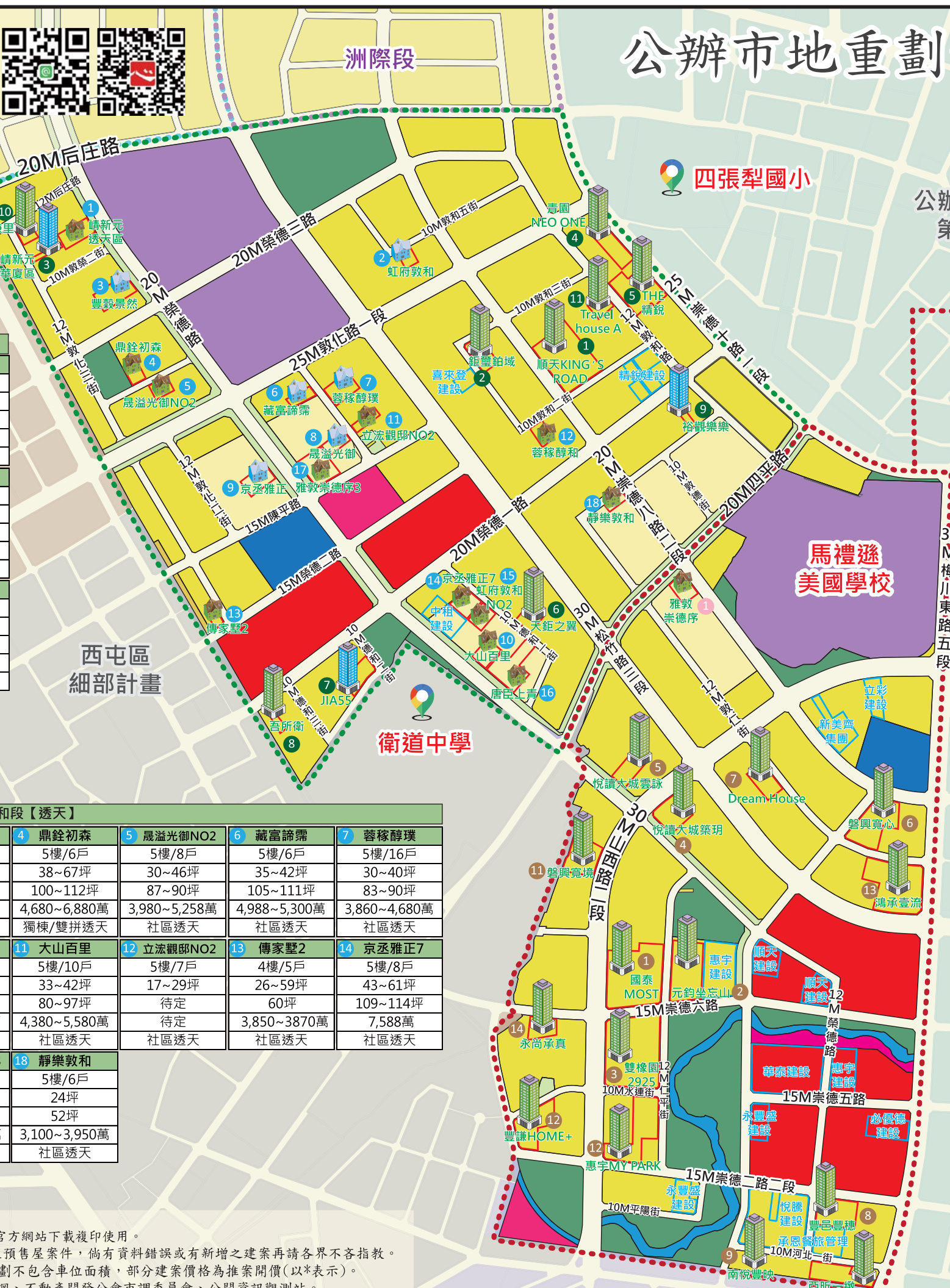
四張犁國小

仁美國小

北屯區敦和段【大樓】			
大樓案名	1 順天KING'S ROAD	2 鉅豐鉅域	3 晴新元華廈區
樓層規劃	B3/19樓	B2/11樓	5樓
戶數/車位數量	140戶/329車位	41戶/49車位	8戶/8車位
價格區間	60.2~68.3萬	55.9~58.2萬	51.5~57.6萬
格局設定	3房	2~4房	2房
坪數規劃	48~55坪	27~48坪	26坪
大樓案名	4 青園NEO ONE	5 THE精銳	6 天鉅之翼
樓層規劃	B2/14樓	B3/20樓	B2/10樓
戶數/車位數量	78戶/86車位	112戶/177車位	39戶/45車位
價格區間	55.2~63.3萬	61.3~73.6萬	48.2~59.7萬
格局設定	2~3房	2~3房	2房
坪數規劃	24~35坪	28~45坪	25坪
大樓案名	7 JIA55	8 吾所衛	9 裕觀樂樂
樓層規劃	B2/7樓	B1/7樓	5樓
戶數/車位數量	55戶/58車位	24戶/24車位	16戶/16車位
價格區間	50~56萬	53.5~56.5萬	60.3~65.7萬
格局設定	2房	2房	2房
坪數規劃	21~28坪	24坪	19坪
大樓案名	10 大山謙里	11 Travel house A	
樓層規劃	B2/8樓	B2/8樓	
戶數/車位數量	31戶/36車位	42戶/49車位	
價格區間	待定	48.3~64.8萬	
格局設定	2房	1~2房	
坪數規劃	28坪	18~22坪	

北屯區敦和段【透天】														
透天案名	1 晴新元透天區	2 虹府敦和	3 豐穀景然	4 鼎銓初森	5 晟溢光御NO2	6 藏富諦霽	7 蓉稼醇璞	8 蓉稼醇和	9 晟溢光御	10 京丞雅正	11 大山百里	12 立流觀邸NO2	13 傳家墅2	14 京丞雅正7
樓層規劃/戶數	4樓/20戶	4樓/6戶	5樓/19戶	5樓/6戶	5樓/8戶	5樓/6戶	5樓/16戶	4樓/10戶	5樓/8戶	5樓/12戶	5樓/10戶	5樓/7戶	4樓/5戶	5樓/8戶
土地坪數(主力)	28~38坪	35~41坪	22~44坪	38~67坪	30~46坪	35~42坪	30~40坪	18~33坪	36~41坪	34~51坪	33~42坪	17~29坪	26~59坪	43~61坪
建物坪數	80~95坪	89~96坪	待定	100~112坪	87~90坪	105~111坪	83~90坪	66~68坪	88~101坪	90~104坪	80~97坪	待定	60坪	109~114坪
總價	3,950~5,088萬	3,980~4,280萬	待定	4,680~6,880萬	3,980~5,258萬	4,988~5,300萬	3,860~4,680萬	3,450~3,980萬	4,438~5,250萬	4,568~5,750萬	4,380~5,580萬	待定	3,850~3,870萬	7,588萬
類型	社區型透天	獨棟/雙拼透天	獨棟/雙拼透天	獨棟/雙拼透天	社區透天	社區透天	社區透天	社區透天	雙拼透天	社區透天	社區透天	社區透天	社區透天	社區透天
透天案名	15 虹府敦和NO2	16 唐臣上青	17 雅敦崇德序3	18 靜樂敦和										
樓層規劃/戶數	5樓/8戶	4樓/20戶	5樓/18戶	5樓/6戶										
土地坪數(主力)	34~41坪	28~43坪	34~53坪	24坪										
建物坪數	81~113坪	待定	70~112坪	52坪										
總價	6,000萬	待定	5,488~7,988萬	3,100~3,950萬										
類型	社區透天	社區透天	社區透天	社區透天										

備註：
 1. 本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
 2. 本圖表僅揭露至113年11月21日前經售屋網站所揭露之新成屋以及預售屋案件，倘有資料錯誤或有新增之建案再請各界不吝指教。
 3. 成交之價格(總價)區間不包含車位價格與店面價格，大樓坪數規劃不包含車位面積，部分建案價格為推案開價(以*表示)。
 4. 資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
 5. 本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。



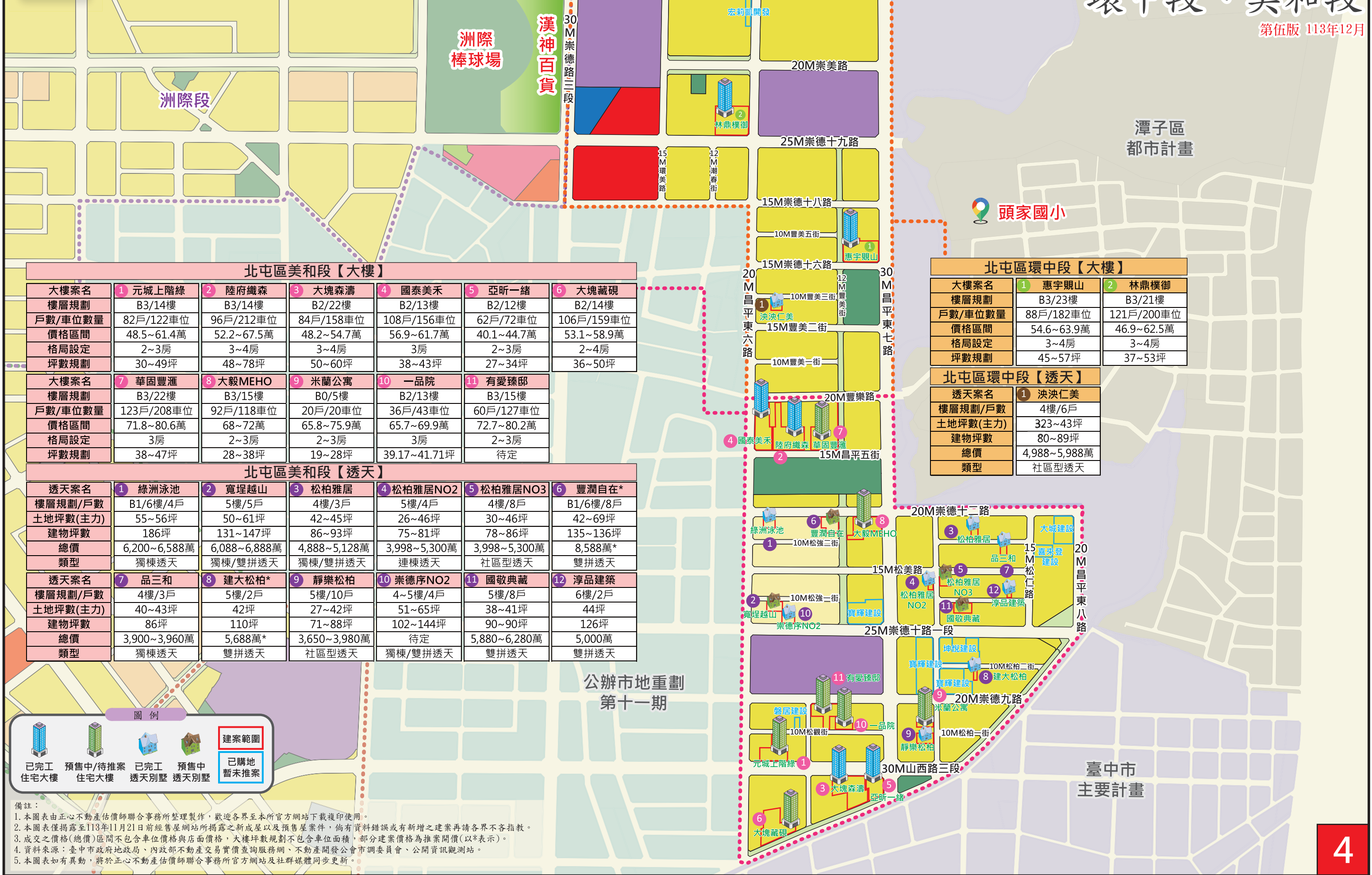
北屯區仁平段【大樓】			
大樓案名	1 國泰MOST	2 元鈞坐忘山	3 雙橡園2925
樓層規劃	B2/15樓	B3/22樓	B3/34樓
戶數/車位數量	188戶/296車位	84戶/226車位	186戶/471車位
價格區間	42.5~49.2萬	51~61萬	52~62.9萬
格局設定	3~4房	3房	3~4房
坪數規劃	37~55坪	57~66坪	50~70坪
大樓案名	4 悅讀大城雲詠	5 磐興寬心	6 Dream House
樓層規劃	B2/13樓	B2/14樓	B1/6樓
戶數/車位數量	48戶/53車位	107戶/169車位	25戶/52車位
價格區間	51.5~60.2萬	49.4~59.3萬	35.8~54.4萬
格局設定	2~3房	3~4房	1~3房
坪數規劃	30~39坪	40~46坪	12~70坪
大樓案名	7 悅讀大城築玥	8 豐邑豐穗	9 南悅豐映
樓層規劃	B2/17樓	B2/15樓	B4/14樓
戶數/車位數量	62戶/81車位	58戶/91車位	104戶/160車位
價格區間	51.3~62.2萬	60~62.5萬	43.7~55.6萬
格局設定	3~4房	3房	3房
坪數規劃	37~60坪	51~61坪	38~43坪
大樓案名	10 亞昕一緻	11 磐興寬境	12 惠宇MY PARK
樓層規劃	B2/14樓	B3/19樓	B3/23樓
戶數/車位數量	132戶/156車位	144戶/238車位	130戶/220車位
價格區間	52.9~61.2萬	53.2~65.1萬	待定
格局設定	2~3房	3房	2~4房
坪數規劃	26~39坪	38~42坪	32~52坪
大樓案名	13 鴻承壹流	14 永尚承真	15 豐謙HOME+
樓層規劃	B2/19樓	B1/11樓	B2/15樓
戶數/車位數量	190戶/223車位	40戶/41車位	83戶/113車位
價格區間	57.4~77萬	54.6~63.8萬	58.7~67.5萬
格局設定	2~3房	2~3房	3房
坪數規劃	28~48坪	27~34坪	37~42坪

北屯區仁平段【透天】	
透天案名	1 雅敦崇德序
樓層規劃/戶數	5樓/10戶
土地坪數(主力)	34~52坪
建物坪數	69~93坪
總價	3,988~5,900萬
類型	獨棟/雙拼透天

圖例

- 已完工 住宅大樓
- 預售中/待推案 住宅大樓
- 已完工 透天別墅
- 預售中 透天別墅
- 已購地 暫未推案

臺中市
主要計畫



北屯區美和段【大樓】

大樓案名	1 元城上階綠	2 陸府織森	3 大塊森濤	4 國泰美禾	5 亞昕一緒	6 大塊藏硯
樓層規劃	B3/14樓	B3/14樓	B2/22樓	B2/13樓	B2/12樓	B2/14樓
戶數/車位數量	82戶/122車位	96戶/212車位	84戶/158車位	108戶/156車位	62戶/72車位	106戶/159車位
價格區間	48.5~61.4萬	52.2~67.5萬	48.2~54.7萬	56.9~61.7萬	40.1~44.7萬	53.1~58.9萬
格局設定	2~3房	3~4房	3~4房	3房	2~3房	2~4房
坪數規劃	30~49坪	48~78坪	50~60坪	38~43坪	27~34坪	36~50坪

大樓案名	7 華固豐滙	8 大毅MEHO	9 米蘭公寓	10 一品院	11 有愛臻邸
樓層規劃	B3/22樓	B3/15樓	B0/5樓	B2/13樓	B3/15樓
戶數/車位數量	123戶/208車位	92戶/118車位	20戶/20車位	36戶/43車位	60戶/127車位
價格區間	71.8~80.6萬	68~72萬	65.8~75.9萬	65.7~69.9萬	72.7~80.2萬
格局設定	3房	2~3房	2~3房	3房	2~3房
坪數規劃	38~47坪	28~38坪	19~28坪	39.17~41.71坪	待定

北屯區美和段【透天】

透天案名	1 綠洲泳池	2 寬埋越山	3 松柏雅居	4 松柏雅居NO2	5 松柏雅居NO3	6 豐潤自在*
樓層規劃/戶數	B1/6樓/4戶	5樓/5戶	4樓/3戶	5樓/4戶	4樓/8戶	B1/6樓/8戶
土地坪數(主力)	55~56坪	50~61坪	42~45坪	26~46坪	30~46坪	42~69坪
建物坪數	186坪	131~147坪	86~93坪	75~81坪	78~86坪	135~136坪
總價	6,200~6,588萬	6,088~6,888萬	4,888~5,128萬	3,998~5,300萬	3,998~5,300萬	8,588萬*
類型	獨棟透天	獨棟/雙拼透天	獨棟/雙拼透天	連棟透天	社區型透天	雙拼透天

透天案名	7 品三和	8 建大松柏*	9 靜樂松柏	10 崇德序NO2	11 國敬典藏	12 淳品建築
樓層規劃/戶數	4樓/3戶	5樓/2戶	5樓/10戶	4~5樓/4戶	5樓/8戶	6樓/2戶
土地坪數(主力)	40~43坪	42坪	27~42坪	51~65坪	38~41坪	44坪
建物坪數	86坪	110坪	71~88坪	102~144坪	90~90坪	126坪
總價	3,900~3,960萬	5,688萬*	3,650~3,980萬	待定	5,880~6,280萬	5,000萬
類型	獨棟透天	雙拼透天	社區型透天	獨棟/雙拼透天	雙拼透天	雙拼透天

北屯區環中段【大樓】

大樓案名	1 惠宇觀山	2 林鼎樸御
樓層規劃	B3/23樓	B3/21樓
戶數/車位數量	88戶/182車位	121戶/200車位
價格區間	54.6~63.9萬	46.9~62.5萬
格局設定	3~4房	3~4房
坪數規劃	45~57坪	37~53坪

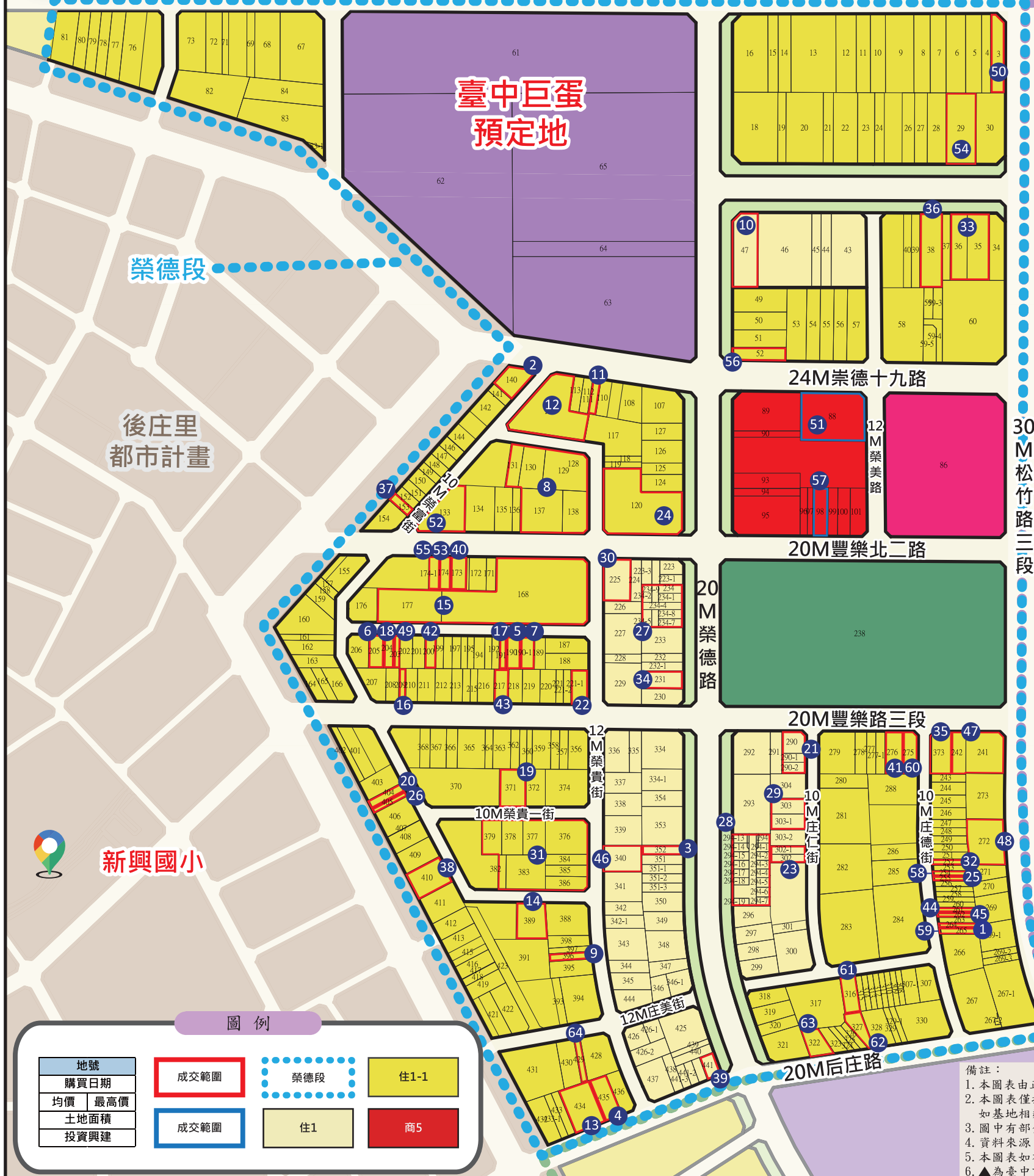
北屯區環中段【透天】

透天案名	1 泱泱仁美
樓層規劃/戶數	4樓/6戶
土地坪數(主力)	323~43坪
建物坪數	80~89坪
總價	4,988~5,988萬
類型	社區型透天

圖例

已完工 住宅大樓
 預售中/待推案 住宅大樓
 已完工 透天別墅
 預售中 透天別墅
 已購地 暫未推案

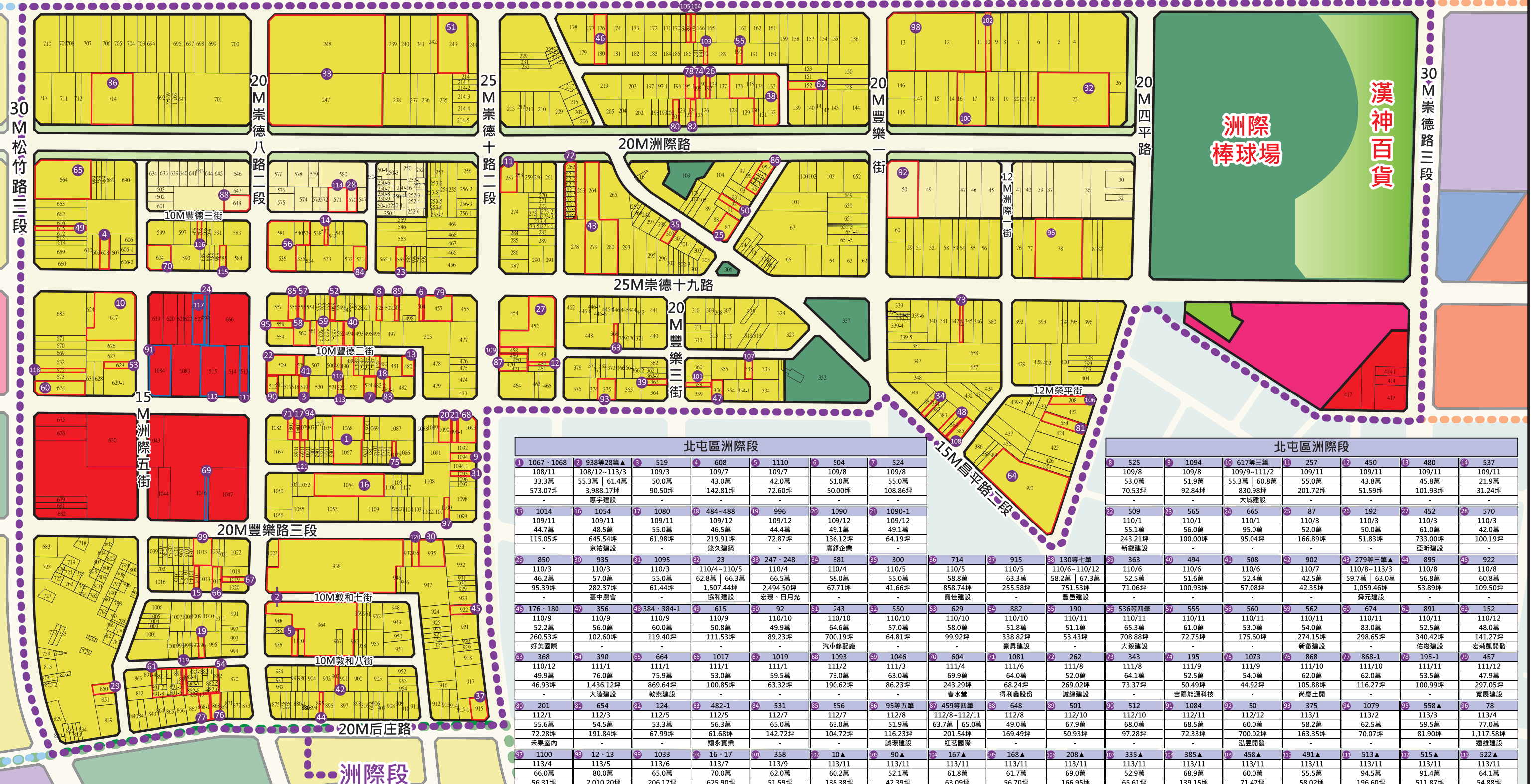
備註：
 1. 本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
 2. 本圖表僅揭露至113年11月21日前經售屋網站所揭露之新成屋以及預售屋案件，倘有資料錯誤或有新增之建案再請各界不吝指教。
 3. 成交之價格(總價)區間不包含車位價格與店面價格，大樓坪數規劃不包含車位面積，部分建案價格為推案開價(以*表示)。
 4. 資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
 5. 本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。



北屯區榮德段													
1	264 109/3 45.0萬 42.36坪	2	140 109/6 55.5萬 158.27坪	3	352 109/6 39.6萬 82.93坪	4	435 109/8 48.0萬 163.21坪	5	190 109/9 42.2萬 93.94坪	6	205 109/9 43.5萬 103.74坪	7	190-1 109/9 42.2萬 93.94坪
8	129等五筆 109/10 58.9萬 1,273.18坪 太子建設	9	396 109/10 44.5萬 68.41坪	10	47 109/11 34.2萬 3.12坪	11	111 109/11 54.5萬 61.52坪	12	114等三筆 109/11 54.5萬 679.87坪 麗明營造	13	434 109/12 55.0萬 302.04坪 亞昕國際	14	389 110/3 41.9萬 228.90坪
15	168等十二筆 110/6~110/11 58.2萬 / 70.0萬 2,082.15坪 豐邑建設	16	209 110/6 57.2萬 50.52坪	17	191 110/8 48.0萬 48.56坪	18	204 110/8 45.0萬 68.64坪	19	371 110/8 46.5萬 210.87坪	20	404 110/9 46.0萬 70.56坪	21	290等三筆 110/10 55.0萬 205.18坪
22	221-1 110/10 66.0萬 121.47坪	23	302、302-1 110/11 50.0萬 126.33坪	24	120等四筆 110/12 73.6萬 895.37坪 敦泰建設	25	255 110/12 47.2萬 42.36坪	26	405 110/12 50.0萬 42.82坪	27	234、235 111/1 53.0萬 370.21坪 必優德建設	28	294 111/3 53.0萬 576.40坪
29	303、303-1 111/3 53.8萬 228.12坪 東龍家電	30	225 111/6 60.0萬 24.15坪	31	376等九筆▲ 111/6~113/11 61.4萬 / 64.5萬 1,424.96坪 豐邑建設	32	252 111/7 49.0萬 49.01坪	33	35、36 111/10~112/1 57.2萬 / 58.9萬 539.43坪 雋業建設	34	231 111/12 60.0萬 153.51坪	35	373 113/2 78.5萬 190.71坪
36	38 112/3 58.8萬 348.41坪	37	153 112/7 60.0萬 50.15坪	38	410 112/7 52.0萬 227.79坪 力隆建設	39	441 112/8 60.0萬 194.19坪 知客開發	40	173 112/9 60.0萬 109.99坪	41	276 112/10 68.3萬 159.41坪	42	200 112/11 52.0萬 77.63坪
43	217 112/12 65.8萬 106.20坪	44	261 112/12 49.2萬 42.35坪	45	262 112/12 49.2萬 42.35坪	46	340 113/1 60.0萬 5.32坪	47	241、242 113/2 78.5萬 447.13坪 柏旭股份	48	272 113/2 67.5萬 350.67坪	49	203▲ 113/3 53.6萬 42.50坪
50	3▲ 113/3 64.5萬 217.80坪	51	88▲ 113/3 90.9萬 641.10坪 遠雄建設	52	133▲ 113/3 61.5萬 332.70坪	53	174 113/4 63.0萬 74.50坪	54	29 113/5 62.0萬 445.44坪	55	174-1 113/7 68.0萬 74.50坪	56	52▲ 113/11 68.2萬 146.70坪
57	98▲ 113/11 88.1萬 150.75坪	58	254▲ 113/11 54.0萬 42.35坪	59	265▲ 113/11 53.9萬 52.83坪	60	275▲ 113/11 73.6萬 121.00坪	61	316▲ 113/11 64.6萬 119.03坪	62	327▲ 113/11 63.6萬 107.41坪 亞昕建設	63	322▲ 113/11 63.8萬 122.93坪 亞昕建設
64	429▲ 113/11 51.8萬 61.73坪												

備註：
1. 本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
2. 本圖表僅揭露至113年11月21日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地，所揭資訊以投資興建人為主，故與土地所有權人有落差，如基地相鄰且為相同投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
3. 圖中有部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
4. 資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
5. 本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
6. ▲為臺中市政府地政局抵費地標售，或已合併開發之土地內含臺中市政府地政局抵費地。

74 80M環中一段



1 1067-1068 108/11 33.3萬 573.07坪 惠宇建設	2 938等28筆▲ 108/12-113/3 55.3萬 61.4萬 3,988.17坪 惠宇建設	3 519 109/3 50.0萬 90.50坪	4 608 109/7 43.0萬 142.81坪	5 1110 109/7 42.0萬 72.60坪	6 504 109/8 51.0萬 50.00坪	7 524 109/8 55.0萬 108.86坪
19 1014 109/11 44.7萬 115.05坪 京裕建設	16 1054 109/11 48.5萬 645.54坪 京裕建設	17 1080 109/11 55.0萬 61.98坪 悠久建築	15 484-488 109/12 46.5萬 219.91坪 悠久建築	18 996 109/12 44.4萬 72.87坪 廣輝企業	20 1090 109/12 49.1萬 136.12坪 廣輝企業	21 1090-1 109/12 49.1萬 64.19坪 廣輝企業
29 850 110/3 46.2萬 95.39坪 臺中農會	30 935 110/3 57.0萬 282.37坪 臺中農會	31 1095 110/3 55.0萬 61.44坪 協和建設	32 23 110/4-110/5 62.8萬 66.3萬 1,507.44坪 協和建設	33 247-248 110/4 66.5萬 2,494.50坪 宏環、日月光	34 381 110/4 58.0萬 67.71坪 宏環、日月光	35 300 110/5 55.0萬 41.66坪 宏環、日月光
46 176-180 110/9 52.2萬 260.53坪 好美國際	47 356 110/9 56.0萬 102.60坪 好美國際	48 384-384-1 110/9 60.0萬 119.40坪 好美國際	49 615 110/9 50.8萬 111.53坪 好美國際	50 92 110/10 49.9萬 89.23坪 好美國際	51 243 110/10 73.0萬 700.19坪 汽車修配廠	52 550 110/10 64.6萬 64.81坪 汽車修配廠
63 368 110/12 49.9萬 46.93坪 大隆建設	64 390 111/1 76.0萬 1,436.12坪 大隆建設	65 664 111/1 75.9萬 869.64坪 敦泰建設	66 1017 111/1 53.0萬 100.85坪 敦泰建設	67 1019 111/1 59.5萬 63.32坪 敦泰建設	68 1093 111/2 73.0萬 190.62坪 敦泰建設	69 1046 111/3 63.0萬 86.23坪 敦泰建設
80 201 112/1 55.6萬 72.28坪 禾果室內	81 654 112/3 54.5萬 191.84坪 禾果室內	82 124 112/5 53.3萬 67.99坪 禾果室內	83 482-1 112/5 56.3萬 61.68坪 禾果室內	84 531 112/7 65.0萬 142.72坪 禾果室內	85 556 112/7 73.0萬 104.72坪 禾果室內	86 95等五筆 112/8 51.9萬 116.23坪 禾果室內
97 1100 113/4 66.0萬 56.31坪 台灣耶穌基督	98 12-13 113/5 80.0萬 2,010.20坪 台灣耶穌基督	99 1033 113/6 65.0萬 206.17坪 台灣耶穌基督	100 16-17 113/7 70.0萬 625.90坪 茂德建設	101 358 113/9 62.0萬 51.59坪 茂德建設	102 10A 113/11 60.2萬 138.38坪 茂德建設	103 90A 113/11 52.1萬 42.39坪 茂德建設
116 571▲ 113/11 53.9萬 183.57坪	115 585▲ 113/11 68.5萬 73.36坪	114 594▲ 113/11 52.7萬 49.14坪	113 623▲ 113/11 96.0萬 257.26坪 連順建設	112 672▲ 113/11 59.5萬 92.49坪	111 890▲ 113/11 56.3萬 42.73坪	110 936▲ 113/11 60.8萬 82.04坪
109 1059▲ 113/11 53.5萬 -	108 936▲ 113/11 60.8萬 -	107 1059▲ 113/11 53.5萬 -	106 890▲ 113/11 56.3萬 -	105 672▲ 113/11 59.5萬 -	104 890▲ 113/11 56.3萬 -	103 936▲ 113/11 60.8萬 -

8 525 109/8 53.0萬 70.53坪 -	9 1094 109/8 51.9萬 92.84坪 -	10 617等三筆 109/9-111/2 55.3萬 60.8萬 830.98坪 大城建設	11 257 109/11 55.0萬 201.72坪 -	12 450 109/11 43.8萬 51.59坪 -	13 480 109/11 45.8萬 101.93坪 -	14 537 109/11 21.9萬 31.24坪 -
22 509 110/1 55.1萬 243.21坪 新豐建設	23 565 110/1 56.0萬 100.00坪 新豐建設	24 665 110/3 95.0萬 95.04坪 新豐建設	25 87 110/3 52.0萬 166.89坪 新豐建設	26 192 110/3 50.0萬 51.83坪 新豐建設	27 452 110/3 61.0萬 733.00坪 亞新建設	28 570 110/3 42.0萬 100.19坪 亞新建設
38 714 110/5 58.8萬 858.74坪 寶佳建設	37 915 110/5 63.3萬 255.58坪 寶佳建設	36 130等七筆 110/6-110/12 58.2萬 67.3萬 751.53坪 寶佳建設	39 363 110/6 52.5萬 71.06坪 寶佳建設	40 494 110/6 51.6萬 100.93坪 寶佳建設	41 508 110/6 52.4萬 57.08坪 寶佳建設	42 902 110/7 42.35坪 寶佳建設
43 279等三筆▲ 110/8-113/3 59.7萬 63.0萬 1,059.46坪 舜元建設	44 895 110/8 56.8萬 53.89坪 舜元建設	45 922 110/8 60.8萬 109.50坪 舜元建設	46 674 110/11 274.15坪 298.65坪 舜元建設	47 891 110/11 340.42坪 298.65坪 舜元建設	48 895 110/11 340.42坪 298.65坪 舜元建設	49 152 110/12 48.0萬 141.27坪 宏利開發
56 536等四筆 110/11 64.1萬 50.49坪 吉爾能源科技	57 555 110/11 52.5萬 44.92坪 吉爾能源科技	58 560 110/11 53.0萬 44.92坪 吉爾能源科技	59 562 110/11 54.0萬 44.92坪 吉爾能源科技	60 674 110/11 62.0萬 116.27坪 尚慶土庫	61 891 110/11 62.0萬 100.99坪 尚慶土庫	62 152 110/12 48.0萬 297.05坪 寬展建設
91 1084 112/11 72.33坪 -	92 50 112/12 60.0萬 70.02坪 -	93 375 113/11 163.35坪 -	94 1079 113/11 70.07坪 -	95 558▲ 113/11 81.90坪 -	96 78 113/11 1.17.58坪 -	97 457 113/11 47.9萬 連順建設

圖例

地號	成交範圍	洲際段	住1-1
購買日期	成交範圍	住1	商5
均價	成交範圍	住1	商5
土地面積	成交範圍	住1	商5
投資興建	成交範圍	住1	商5

備註：
1. 本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載後使用。
2. 本圖表僅揭露至113年11月21日前經售屋網站所揭露之新成屋及預售屋案件，並輔以建築主管機關公開之相關資料製成，及經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地，所得資訊以投資興建人為主，故與土地所有權人有落差，如基地相鄰且為相同投資興建人，將合併計算並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或有新增之建築案請各界不吝指教。
3. 圖中有部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
4. 資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
5. 本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
6. ▲為臺中市政府地政局抵費地標售，或已合併開發之土地內含臺中市政府地政局抵費地。



公辦市地重劃十四期土地成交地圖

敦和段

第五版 113年12月



四張犁國小

敦和段

馬禮遜
美國學校

仁平段

衛道中學

北屯區敦和段

1 568	2 861	3 480	4 476	5 84	6 565				
108/2	108/11	108/12	109/2	109/3	109/3				
29.6萬	32.7萬	35.7萬	48.7萬	46.4萬	50.0萬				
27.80坪	189.57坪	13.38坪	109.75坪	293.83坪	90.09坪				
-	-	-	-	茂鉅金屬	-				
7 361	8 501	9 650	10 463	11 771	12 810				
109/5	109/5	109/6	109/7	109/7	109/7				
44.5萬	40.6萬	48.0萬	42.6萬	42.0萬	56.0萬				
187.30坪	66.58坪	58.79坪	332.40坪	87.33坪	315.34坪				
-	-	-	-	-	-				
13 61等9筆	14 359	15 773	16 378等3筆	17 12等8筆	18 109				
109/8	109/8	109/8	109/9	109/10	109/10				
53.5萬 55.0萬	30.0萬	46.5萬	48.0萬	62.2萬 78.0萬	52.0萬				
2,055.64坪	19.32坪	83.64坪	516.85坪	1,168.25坪	100.00坪				
順天建設	-	-	家羽建設	精銳建設	-				
19 315	20 109-1	21 267	22 777	23 790	24 88	25 654			
109/10	109/10	109/11	109/11	109/12	110/1	110/1			
44.0萬	52.0萬	9.4萬	46.0萬	44.8萬	58.2萬	45.8萬			
66.50坪	80.94坪	384.84坪	111.44坪	96.11坪	324.36坪	224.92坪			
-	廣澤企業	-	-	-	-	虹府建設			
26 776	27 414、415	28 420、421	29 653	30 775	31 412、413	32 640			
110/1	110/2	110/2	110/2	110/2	110/3	110/3			
41.8萬	46.7萬 46.8萬	45.5萬	61.0萬	46.0萬	44.1萬 48.5萬	59.0萬			
76.99坪	478.87坪	260.26坪	378.74坪	70.22坪	340.49坪	499.72坪			
弘茂資產	京祐建設	天行管理	健康快樂生活館	-	-	新盛生技			
33 768-1	34 146	35 346	36 587	37 111	38 102	39 257、260	40 772-1		
110/3	110/4	110/4	110/4	110/5	110/6	110/6	110/6		
45.5萬	61.7萬	49.5萬	64.0萬	51.5萬	60.0萬	50.0萬	48.0萬		
76.13坪	354.11坪	82.18坪	86.77坪	111.67坪	175.71坪	375.74坪	83.43坪		
-	益匯股份	-	必立股份	-	-	大山建設	-		
41 558▲	42 155	43 284	44 422	45 473	46 279等3筆	47 366	48 479		
110/7、113/3	110/9	110/9	110/9	110/9	110/11	110/11	110/11		
56.8萬 57.9萬	48.0萬	50.0萬	46.2萬	53.0萬	52.4萬	71.0萬	50.0萬		
966.15坪	285.91坪	133.81坪	309.54坪	610.68坪	759.41坪	399.14坪	82.94坪		
豐毅建設	喜來登開發	唐臣建設	晨溢建設	旺昌建設	中相建設	-	-		
49 539	50 881	51 2等6筆	52 26	53 44	54 121	55 218	56 383、384		
110/11	110/11	110/12	110/12	111/1	111/1	111/1	111/1		
52.5萬	61.0萬	63.1萬 65.0萬	49.0萬	60.0萬	55.6萬	55.5萬	49.6萬		
48.41坪	48.04坪	621.50坪	182.08坪	94.95坪	195.87坪	64.95坪	244.76坪		
-	-	青園建設	仕住興業	-	清水紡織	光和信股份	立流建設		
57 686	58 731	59 523	60 664	61 773-1	62 454	63 882	64 825、826	65 310	
111/1	111/1	111/3	111/3	111/3	111/4	111/4	111/5	111/6	
52.2萬	67.0萬	53.4萬	64.0萬	56.0萬	56.8萬 71.0萬	66.0萬	53.4萬 55.0萬	67.0萬	
42.36坪	139.54坪	263.66坪	108.54坪	83.65坪	465.59坪	134.01坪	511.95坪	60.69坪	
-	-	鼎銘建設	-	-	晟益建設	尚慶土開	大熊建設	-	
66 772	67 839、877	68 85、86	69 738等3筆	70 449、450	71 280、294	72 806	73 43等6筆	74 457等5筆	75 193
111/6	111/6	111/7	111/8	111/9	111/10	111/10	111/11	111/11	111/12
51.5萬	50.0萬	52.5萬 52.7萬	52.5萬 53.5萬	72.3萬 72.6萬	44.0萬	55.5萬	60.0萬	67.0萬	58.6萬
83.43坪	198.69坪	501.33坪	288.83坪	100.28坪	398.23坪	110.39坪	234.89坪	413.03坪	170.72坪
-	農朗建築	鉅豐建設	善稼建設	-	京祐建設	鴻宇自動化	碧波庭國際	-	-
76 317	77 295等9筆	78 122、123	79 377	80 765	81 807	82 72	83 211	84 136	85 362
111/12	112/1	112/2	112/2	112/3	112/3	112/4	112/4	112/5	112/5
52.5萬	48.0萬	56.0萬	68.9萬	65.0萬	56.9萬	45.0萬	74.0萬	51.2萬	54.5萬
233.12坪	333.77坪	122.29坪	98.24坪	138.27坪	124.42坪	104.36坪	266.75坪	54.69坪	122.53坪
虹陽有限	虹府建設	裕順建設	景翔企業	-	-	-	仔欉有限	-	威茂實業
86 876	87 116	88 386	89 707	90 47等4筆	91 94、95	92 107、107-3	93 176	94 428、430	95 4
112/5	112/6	112/6	112/6	112/8	112/8	112/10	112/11	112/11	112/12
63.5萬	60.0萬	65.0萬	59.0萬	62.7萬	49.0萬	48.2萬	68.0萬	61.0萬	59.4萬
109.47坪	122.29坪	34.51坪	112.21坪	962.20坪	84.71坪	60.54坪	313.03坪	619.51坪	102.95坪
-	-	-	-	精銳建設	-	實一建設	-	-	-
96 667	97 783、786	98 878	99 542▲	100 661▲	101 770▲	102 6	103 82	104 38等3筆	105 671
112/12	112/12	113/2	113/3	113/3	113/3	113/9	113/3	113/4	113/4、113/5
58.9萬 68.0萬	47.0萬	68.0萬	55.9萬	60.2萬	56.9萬	64.0萬	63.7萬	65.4萬	75.8萬 85.0萬
77.75坪	346.66坪	101.19坪	309.16坪	62.43坪	71.96坪	57.91坪	151.65坪	658.28坪	1,748.33坪
-	詠春建設	-	-	-	-	-	-	快意生活建設	華園建設
106 733、734	107 832等7筆	108 353	109 756	110 810-1	111 274▲	112 290▲	113 333▲	114 388▲	115 431▲
113/04	113/05	113/06	113/08	113/08	113/11	113/11	113/11	113/11	113/11
67.0萬	55.6萬	63.0萬	59.0萬	71.0萬	97.5萬	67.1萬	97.7萬	66.5萬	70.6萬
205.79坪	204.79坪	95.16坪	42.35坪	200.24坪	151.25坪	180.96坪	166.38坪	160.83坪	89.68坪
華固建設	華固建設	-	-	-	-	-	-	-	-
116 452▲	117 474▲	118 651▲	119 676▲	120 792▲	121 809▲	122 855▲	-	-	-
113/11	113/11	113/11	113/11	113/11	113/11	113/11	-	-	-
62.3萬	59.0萬	69.1萬	64.8萬	57.3萬	65.4萬	55.5萬	-	-	-
99.49坪	71.64坪	131.62坪	177.95坪	154.19坪	161.98坪	160.37坪	-	-	-

備註：
 1. 本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
 2. 本圖表僅揭露至113年11月21日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地，所揭資訊以投資與建人為主，故與土地所有權人有落差，如基地相鄰且為相同投資與建人，將合併計算並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
 3. 圖中有部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
 4. 圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建築整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
 5. 資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發會市調委員會、公開資訊觀測站。
 6. 本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
 7. ▲為臺中市政府地政局抵費地標售，或已合併開發之土地內含臺中市政府地政局抵費地。

圖例

地號	成交範圍	住1	商5
購置日期	成交範圍	住1-1	敦和段
均價			
最高價			
土地面積			
投資興建			



公辦市地重劃十四期土地成交地圖

仁平段

第五版 113年12月

北屯區仁平段									
1 188 108/7 43.4萬 235.89坪 -	2 404 109/1 47.0萬 135.90坪 -	3 410 109/1 48.8萬 64.85坪 -	4 255 109/4 54.5萬 60.06坪 國泰建設	5 269 109/6 63.5萬 1,373.82坪 巨大機械	6 266 109/8 70.7萬 1,444.70坪 元鈞建設	7 385等7筆 109/8 51.1萬 64.3萬 2,535.69坪 精銳建設	8 156等12筆 109/9 48.0萬 393.05坪 雅敦建設	9 282·283 109/9 50.0萬 97.35坪 -	10 481 109/11 42.0萬 42.35坪 -
11 132 109/12 53.2萬 55.0萬 1,260.51坪 磐興建設	12 90 110/1 66.0萬 226.66坪 -	13 380 110/1 55.0萬 51.81坪 南悅建設	14 204 110/1 66.5萬 68.1萬 710.80坪 大城建設	15 127-1·128 110/2 55.0萬 381.89坪 磐興建設	16 217 110/2 60.0萬 275.60坪 寶昌隆股份	17 401 110/2 62.0萬 98.84坪 -	18 202 110/3 60.8萬 65.75坪 -	19 335等3筆 110/3 84.7萬 86.0萬 682.43坪 必優德建設	20 390 110/3 63.4萬 64.0萬 875.41坪 豐邑建設
21 274 110/3 71.8萬 228.59坪 雙橡園建設	22 24 110/4 47.9萬 107.40坪 -	23 497 110/4 44.6萬 54.69坪 -	24 293 110/5 88.9萬 649.69坪 奕樂科技	25 476 110/5 46.0萬 104.74坪 青園建設	26 532 110/5 66.4萬 67.3萬 1,033.52坪 豐境建設	27 115 110/6 82.3萬 85.0萬 1,992.44坪 寶佳建設	28 418·420 110/6 64.3萬 67.0萬 251.95坪 威力旺股份	29 421 110/6 66.8萬 68.0萬 1,439.00坪 惠宇建設	30 478 110/8 53.0萬 79.10坪 -
31 358 110/8 58.4萬 59.8萬 743.20坪 亞昕建設	32 85 110/9 80.0萬 205.41坪 豐麟企業	33 404-1 110/9 48.2萬 82.88坪 -	34 29 110/10 48.0萬 77.46坪 -	35 231 110/11 71.0萬 92.38坪 -	36 50 110/12 64.0萬 159.89坪 -	37 56 110/12 63.2萬 58.79坪 -	38 182等3筆 110/12 60.7萬 71.9萬 486.17坪 立彩建設	39 541 110/12 62.6萬 62.3萬 476.99坪 大城建設	40 45-5 110/12 50.5萬 90.59坪 -
41 45-6 110/12 50.5萬 100.19坪 -	42 75 111/1 58.0萬 537.15坪 生活制造建設	43 568-3 111/1 67.7萬 29.54坪 -	44 482 111/2 53.4萬 42.35坪 -	45 330 111/3 75.2萬 183.10坪 -	46 369等4筆 111/3 57.0萬 169.40坪 -	47 448 111/3 64.7萬 68.0萬 953.25坪 豐謙建設	48 145 111/4 40.6萬 52.5萬 51.81坪 -	49 99 111/5 65.0萬 65.67坪 -	
50 345 111/5 80.3萬 192.42坪 -	51 172·177 111/6 66.8萬 909.88坪 大陸建設	52 365 111/10 59.7萬 676.31坪 豐邑建設	53 381 111/12 56.5萬 61.74坪 -	54 72 112/5 52.0萬 103.45坪 -	55 373·374 112/5 57.0萬 84.70坪 -	56 453 112/10 60.8萬 329.04坪 -	57 196▲ 113/3 61.2萬 102.78坪 -	58 288等6筆▲ 109/8~113/3 84.0萬 92.0萬 951.39坪 順天建設	
59 232等3筆▲ 109/2~113/3 80.2萬 94.0萬 888.69坪 順天建設	60 299等10筆▲ 112/11~113/3 94.4萬 100.6萬 2,648.61坪 華泰建設	61 322等4筆▲ 112/9~113/3 98.9萬 106.0萬 1,556.96坪 惠宇建設	62 483 113/5 56.0萬 42.35坪 -	63 447 113/5 58.1萬 67.70坪 -	64 377 113/6 56.4萬 71.76坪 豐成生技	65 187 113/6 71.8萬 178.27坪 -	66 28 113/6 57.2萬 312.07坪 駿寶建設	67 189 113/7 68.0萬 183.97坪 -	
68 86 113/7 82.0萬 214.56坪 -	69 378 113/8 59.6萬 61.16坪 -	70 42▲ 113/11 61.8萬 83.63坪 -	71 52▲ 113/11 63.4萬 93.12坪 -	72 81▲ 113/11 70.0萬 67.06坪 -	73 101▲ 113/11 63.7萬 148.29坪 -	74 185▲ 113/11 61.2萬 357.93坪 -	75 192▲ 113/11 59.9萬 172.22坪 -	76 211▲ 113/11 58.9萬 73.30坪 -	
77 285▲ 113/11 65.0萬 117.30坪 -	78 334▲ 113/11 95.8萬 269.21坪 -	79 338▲ 113/11 101.6萬 423.25坪 -	80 343▲ 113/11 90.6萬 242.00坪 -	81 436▲ 113/11 61.5萬 156.44坪 -	82 521▲ 113/11 66.8萬 262.84坪 -				



公辦市地重劃第十一期

備註：
 1. 本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
 2. 本圖表僅揭露至113年11月21日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地，如基地相鄰且為相同投資興建人，所揭資訊以投資興建人為主，故與土地所有權人有落差將合併計算並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
 3. 圖中部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
 4. 圖中部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建築整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
 5. 資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
 6. 本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
 7. ▲為臺中市政府地政局抵費地標售，或已合併開發之土地內含臺中市政府地政局抵費地。

圖例

地號	成交範圍	仁平段	住1-1
購買日期	成交範圍	住1	商5
均價			
最高價			
土地面積			
投資興建			



漢神百貨

洲際段



公辦市地重劃
第十一期

圖例

地號	成交範圍	商5	住1-1	環中段
購買日期				
均價				
土地面積	成交範圍	住5	住3	住2
投資興建				

臺中市主要計畫

北屯區環中段

1 183 109/4 42.8萬 215.9坪 沅和建設	2 304 109/6 49.8萬 222.7坪	3 171 109/7 41.8萬 114.8坪	4 311 109/11 43.7萬 42.4坪	5 255 110/1 52.0萬 264.9坪	6 336等4筆 110/2 58.0萬 1,228.2坪 四季幼兒園	7 423 110/3 52.3萬 1.9坪
8 75 110/6 116.2萬 124.1坪	9 227 110/7 46.5萬 90.1坪	10 175 110/8 60.0萬 160.0坪 京加開發	11 26 110/8 50.0萬 280.9坪 永馳化學	12 378 110/8 52.6萬 139.3坪	13 179-1 110/10 56.4萬 55.1坪	14 308等5筆 110/10 61.6萬 1,225.0坪 惠宇建設
15 50等3筆 110/10 68.5萬 1,488.9坪 林鼎建設	16 379 110/11 51.2萬 91.5坪	17 377 110/12 54.0萬 132.4坪 侑金股份	18 160 110/12 61.0萬 195.0坪 金萊國際	19 221等2筆 110/12 67.0萬 264.0坪 鑫鼎王餐飲	20 192 110/12 56.0萬 64.5坪	21 258 110/12 56.0萬 111.7坪
22 314 111/2 56.0萬 65.9坪	23 192-4等2筆 111/8 62.0萬 106.9坪 尚慶士開	24 205 111/9 57.3萬 198.2坪	25 29 111/12 50.0萬 46.9坪	26 230 112/1 56.3萬 124.4坪	27 199 112/8 69.3萬 26.0坪	28 227-3 112/11 54.0萬 60.0坪
29 192-1 112/11 60.0萬 53.5坪	30 204 113/1 61.0萬 87.5坪	31 132▲ 113/3 60.1萬 88.3坪	32 408·409 113/5 64.1萬 619.5坪 冠德建設	33 149 113/5 63.5萬 123.6坪 郁強國際生醫	34 414 113/7 62.0萬 242.7坪 冠德建設	35 411 113/7 64.0萬 300.1坪 冠德建設
36 74▲ 113/11 125.9萬 191.4坪 天利有限	37 88▲ 113/11 81.1萬 87.6坪	38 90▲ 113/11 81.5萬 92.3坪	39 115▲ 113/11 60.4萬 71.3坪	40 185▲ 113/11 56.0萬 54.0坪	41 216▲ 113/11 73.4萬 131.0坪	42 253▲ 113/11 60.5萬 104.3坪
43 376▲ 113/11 62.3萬 89.6坪	44 405▲ 113/11 64.1萬 142.2坪					

環中段

潭子區
都市計畫

備註：

1. 本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
2. 本圖表僅揭露至113年11月21日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地，所揭資訊以投資興建人為主，故與土地所有權人有落差，如基地相鄰且為相同投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
3. 圖中有部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
4. 圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建築整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
5. 資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
6. 本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
7. ▲為臺中市政府地政局抵費地標售。



北屯區美和段

1 158 108/7 31.4萬 104.14坪 -	2 31 109/10 46.0萬 124.85坪 品盛建設	3 555 109/11 29.4萬 6.79坪 -	4 231 109/11 51.0萬 46.64坪 -	5 194 109/11 62萬 242.54坪 合勤精機	6 226 109/11 52.0萬 183.39坪 亞昕建設	7 90 112/12 44.1萬 47.57坪 -	8 477 109/12 51.4萬 68.10坪 -	9 393 109/12 49.6萬 93.84坪 -	10 207 109/12 43.0萬 267.87坪 -
11 183等9筆 109/3 26.8萬 52.0萬 2,456.62坪 寶輝建設	12 59 109/4 43.0萬 88.05坪 -	13 164 109/5 42.2萬 54.03坪 -	14 425等3筆 109/5 40.5萬 315.42坪 -	15 166 109/6 41.5萬 55.28坪 -	16 572等3筆 109/7 57.3萬 63.0萬 1,374.64坪 陸府建設	17 313等3筆 109/8 55.0萬 555.10坪 亞昕建設	18 65 109/8 50.0萬 94.85坪 -	19 91 109/8 44.0萬 57.93坪 -	20 257 109/8 48.0萬 153.41坪 -
21 423 109/9 40.2萬 89.52坪 -	22 499 109/9 43.0萬 78.80坪 -	23 565 109/9 57.0萬 140.32坪 海森實業	24 105等3筆 109/9 45.5萬 266.62坪 伯佳塑膠機械	25 412 110/1 46.0萬 69.19坪 -	26 74 110/1 56.4萬 89.58坪 -	27 566 110/1 63.0萬 73.00坪 -	28 370 110/1 53.9萬 133.49坪 -	29 307等11筆 110/1 52.5萬 53.0萬 1,315.77坪 新業建設	30 330等2筆 110/2 46.0萬 283.19坪 -
31 567 110/2 65.0萬 124.58坪 -	32 68 110/3 53.0萬 81.49坪 -	33 97 110/3 49.5萬 123.28坪 -	34 339等2筆 110/3 52.0萬 126.42坪 -	35 556 110/3 49.0萬 75.15坪 -	36 299 110/3 59.0萬 52.02坪 亞昕建設	37 400 110/3 45.0萬 160.05坪 立耀建設	38 360等5筆 110/3 56.2萬 63.0萬 853.08坪 元城營造	39 374 110/5 59.9萬 73.27坪 -	40 291 113/05 61.1萬 64.77坪 -
41 297等2筆 110/5 52.0萬 201.19坪 亞昕建設	42 491等3筆 110/5 57.8萬 62.9萬 500.81坪 何嘉仁實業	43 404 110/6 52.0萬 235.91坪 -	44 106等9筆 109/11~110/7 60.7萬 66.0萬 1,178.70坪 坤悅建設	45 292 110/7 50.0萬 109.21坪 磐居建設	46 44 110/7 28.2萬 1.52坪 -	47 470 110/7 53.8萬 221.05坪 合作金庫	48 262等4筆 110/7 62.6萬 65.0萬 728.62坪 大毅建設	49 167 110/8 51.8萬 57.09坪 -	50 399 110/8 58.7萬 71.59坪 -
51 569等6筆 110/8 67.0萬 69.7萬 1,157.37坪 國泰建設	52 394 110/9 57.1萬 79.12坪 -	53 21 110/9 50.5萬 370.39坪 喜來登建設	54 610 110/9 50.5萬 53.45坪 -	55 32 113/5 58.9萬 408.78坪 基士特實業	56 495等5筆 110/9 63.8萬 72.0萬 836.13坪 大毅建設	57 434等6筆 110/9~110/10 70.0萬 77.6萬 1,255.43坪 寶輝建設	58 69 110/10 55.5萬 91.93坪 -	59 392 110/11 52.1萬 97.93坪 -	60 114等10筆 110/11 65.4萬 66.9萬 904.68坪 大城建設
61 321 110/12 60.0萬 419.89坪 嘉晉投資	62 196 110/12 76.6萬 410.11坪 -	63 109 110/12 59.0萬 88.70坪 淳品建築	64 135 110/12 53.8萬 42.35坪 -	65 414等2筆 110/12 53.0萬 109.24坪 磐豐建築	66 478等3筆 110/12 57.0萬 187.83坪 -	67 1等3筆 110/12 60.1萬 65.0萬 845.93坪 大城建設	68 453等3筆 111/1 53.8萬 418.85坪 豐境建設	69 98 111/2 54.4萬 61.64坪 -	70 343 111/3 80.2萬 109.79坪 寰宇光電
71 403等2筆 111/3 51.5萬 107.00坪 -	72 87等2筆 111/4 52.0萬 247.26坪 -	73 178等3筆 111/4 50.1萬 50.5萬 127.05坪 建大開發	74 400-1 111/5 44.9萬 52.37坪 將晟工業	75 208等3筆 111/5 63.2萬 63.5萬 321.82坪 -	76 103-1 111/7 53.6萬 40.43坪 -	77 457 111/7 57.0萬 71.61坪 -	78 268 111/8 61.0萬 42.35坪 -	79 382-2 111/9 53.6萬 75.03坪 -	80 56 111/9 56.7萬 42.35坪 -
81 591 111/10 59.0萬 109.84坪 -	82 325 111/10 59.8萬 143.07坪 新業建設	83 382-1 111/10 52.7萬 73.08坪 -	84 592 111/11 62.8萬 121.27坪 -	85 173 112/3 53.0萬 223.74坪 -	86 529 112/3 65.3萬 154.59坪 -	87 75-5 112/4 56.2萬 47.18坪 -	88 75-2等3筆 112/4 55.0萬 164.96坪 -	89 75等2筆 112/5 55.0萬 90.08坪 -	90 5等5筆 112/5 60.0萬 951.77坪 -
91 456-1 112/5 52.8萬 54.11坪 松宇開發	92 583等3筆 112/6 72.0萬 1,450.25坪 華固建設	93 524等2筆 112/6 65.3萬 164.79坪 生活制造	94 456等2筆 112/6 51.0萬 163.57坪 -	95 536 112/7 59.0萬 60.85坪 -	96 514 112/7 52.5萬 307.29坪 國敬建設	97 11 112/8 58.0萬 148.99坪 勝華建設	98 205等2筆 112/9 65.0萬 203.79坪 豐匯地產	99 239等2筆 112/10 61.9萬 77.0萬 115.07坪 鼎立營造	100 53 112/11 56.0萬 42.35坪 -
101 486等5筆 112/12 50.4萬 262.55坪 -	102 101 113/2 56.6萬 43.64坪 -	103 326▲ 113/3 57.3萬 43.80坪 -	104 327等4筆▲ 113/3 53.9萬 55.8萬 482.82坪 新業建設	105 209 113/3 59.5萬 101.59坪 -	106 120等5筆 113/4、113/7 72.8萬 75.0萬 1,150.30坪 元城建設	107 301 113/4 62.0萬 81.82坪 弘華投資	108 481 113/4 60.0萬 101.05坪 黎鳴企業	109 585等9筆 113/5 75.4萬 1,105.75坪 大城地產	110 106 113/9 64.2萬 59.17坪 -
111 228▲ 113/11 66.1萬 57.49坪 -	112 306▲ 113/11 65.0萬 178.78坪 -	113 461▲ 113/11 60.0萬 54.98坪 -	114 531▲ 113/11 61.5萬 53.78坪 -						



潭子區
都市計畫

美和段

20M 昌平東八路

臺中市
主要計畫

圖例

地號	成交範圍	住1
購買日期		
均價		
土地面積		
投資興建		

- 備註：
1. 本圖表由正心不動產估價師事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
 2. 本圖表僅揭露至113年11月21日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地，所揭資訊以投資興建人為主，故與土地所有權人有落差，如基地相鄰且為相同投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
 3. 圖中有部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
 4. 圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建築整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
 5. 資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
 6. 本圖表如有異動，將於正心不動產估價師事務所官方網站及社群媒體同步更新。
 7. ▲為(含)臺中市政府地政局抵費地標售。