



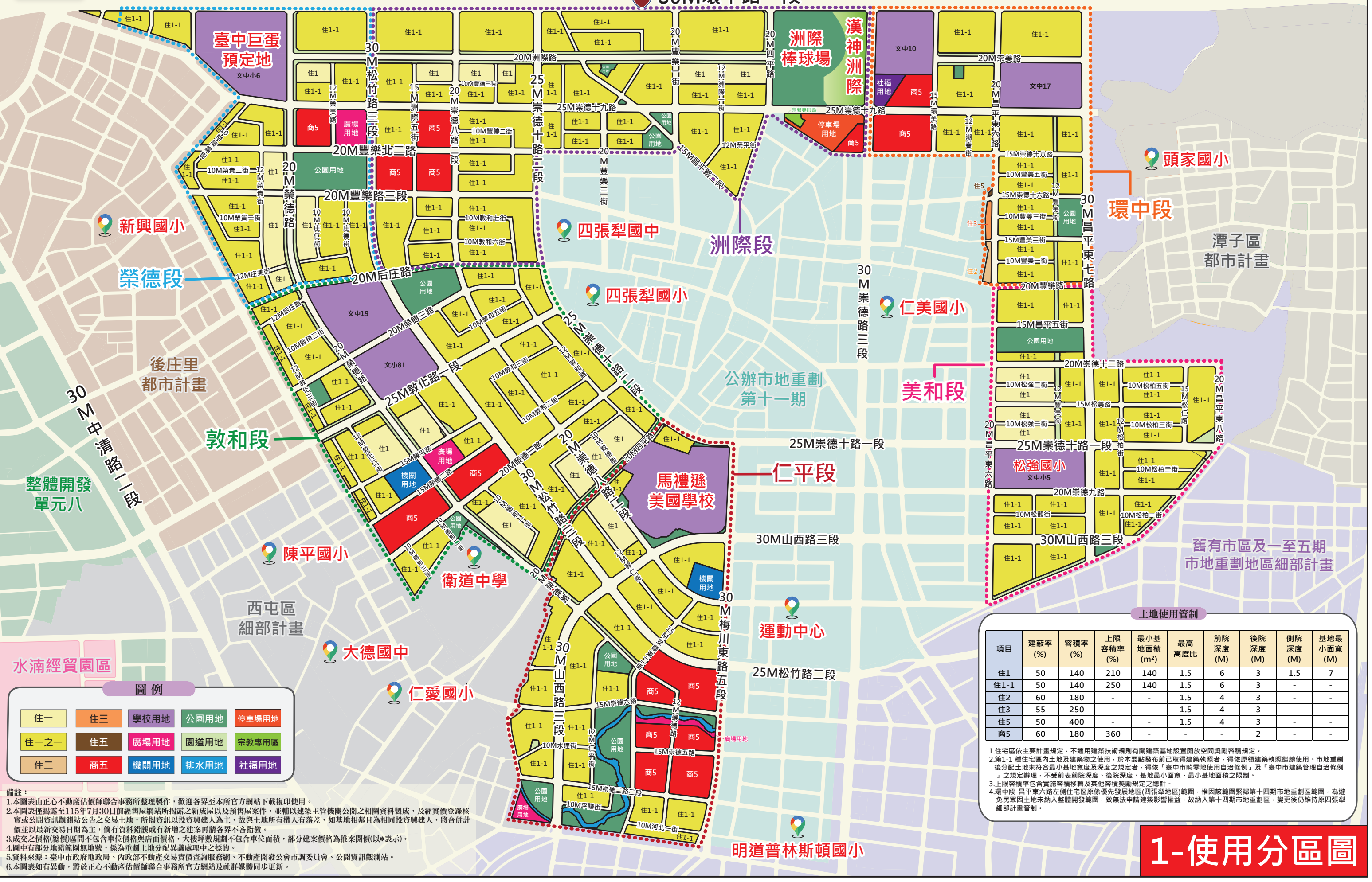
正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第柒版 115年7月

公辦市地重劃十四期成交地圖 (細部計畫 單元九、十、十一)



1-使用分區圖



正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP

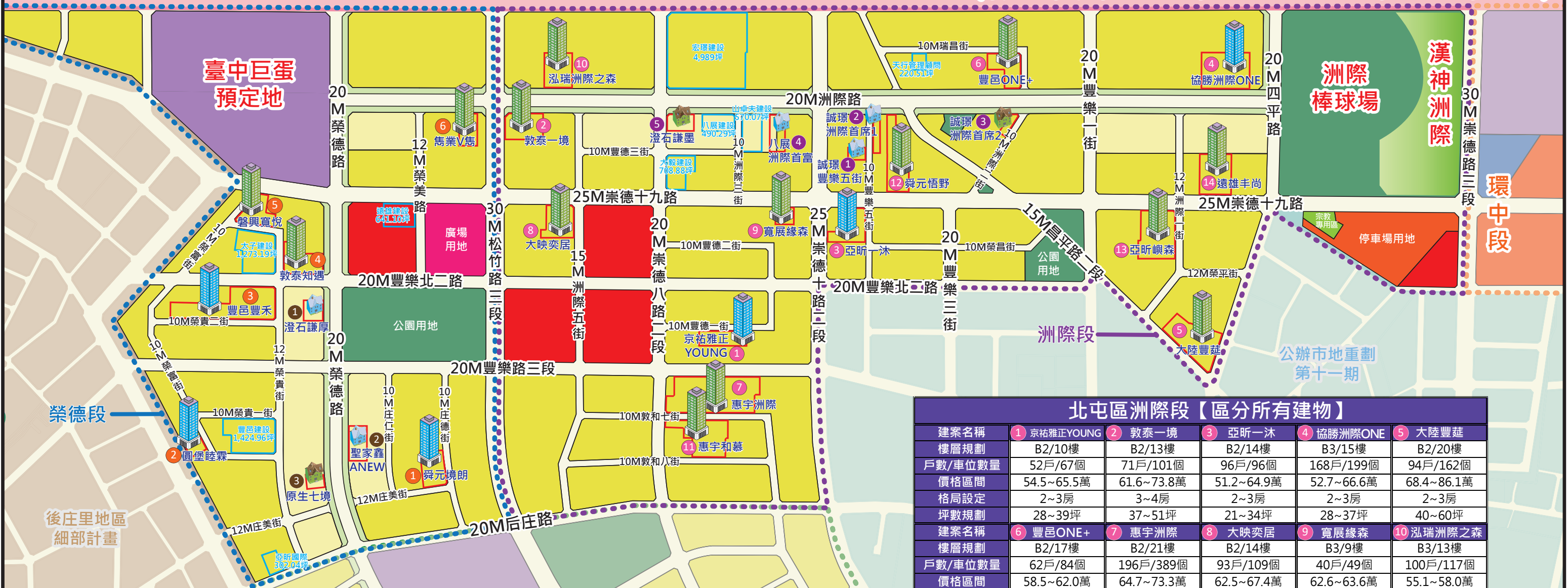


第柒版 115年7月

公辦市地重劃十四期

(細部計畫 單元九、十、十一)

74 80M環中路一段



北屯區榮德段【區分所有建物】

建案名稱	1 舜元境朗	2 圓堡睦霖	3 豐邑豐禾	4 敦泰知遇	5 磐興寬悅	6 雋業V雋
樓層規劃	B2/14樓	B2/8樓	B3/22樓	B2/14樓	B2/14樓	B2/11樓
戶數/車位數量	52戶/82個	24戶/33個	166戶/263個	77戶/120個	73戶/89個	62戶/68個
價格區間	55.4~63.6萬	55.0~61.0萬	59.6~62.0萬	67.5~68.4萬	66.5~79.5萬	64.8~66.8萬
格局設定	3房	2房~3房	3房~4房	3房	2房	2~3房
坪數規劃	38~44坪	26~31坪	40~48坪	40~47坪	28~38坪	24~37坪

北屯區榮德段【透天】

建案名稱	1 澄石謙厚	2 聖家鑫ANEW	3 原生七境
樓層規劃/戶數	5樓/8戶	B1-4樓/15戶	5樓/7戶
土地坪數(主力)	40~55坪	35~42坪	29~38坪
建物坪數	110~135坪	108~124坪	75~82坪
總價	5,200~7,068萬	5,800~6,400萬	3,840~3,890萬
類型	獨棟/雙拼透天	社區型透天	社區型透天

北屯區洲際段【區分所有建物】

建案名稱	1 京祐雅正YOUNG	2 敦泰一境	3 亞昕一沐	4 協勝洲際ONE	5 大陸豐莖
樓層規劃	B2/10樓	B2/13樓	B2/14樓	B3/15樓	B2/20樓
戶數/車位數量	52戶/67個	71戶/101個	96戶/96個	168戶/199個	94戶/162個
價格區間	54.5~65.5萬	61.6~73.8萬	51.2~64.9萬	52.7~66.6萬	68.4~86.1萬
格局設定	2~3房	3~4房	2~3房	2~3房	2~3房
坪數規劃	28~39坪	37~51坪	21~34坪	28~37坪	40~60坪
建案名稱	6 豐邑ONE+	7 惠宇洲際	8 大映奕居	9 寬展綠森	10 泓瑞洲際之森
樓層規劃	B2/17樓	B2/21樓	B2/14樓	B3/9樓	B3/13樓
戶數/車位數量	62戶/84個	196戶/389個	93戶/109個	40戶/49個	100戶/117個
價格區間	58.5~62.0萬	64.7~73.3萬	62.5~67.4萬	62.6~63.6萬	55.1~58.0萬
格局設定	3房	3~4房	2~3房	2房	2~3房
坪數規劃	37~44坪	38~58坪	24~36坪	21~28坪	26~35坪
建案名稱	11 惠宇和慕	12 舜元悟野	13 亞昕嶼森	14 遠雄丰尚	
樓層規劃	B2/15樓	B2/23樓	B2/12樓	B2/22樓	
戶數/車位數量	112戶/160個	88戶/145個	175戶/196個	120戶/152個	
價格區間	60.6~67.7萬	63.5~72.0萬	60.4~69.2萬	62.2~73.8萬	
格局設定	3~4房	3~4房	2~3房	2~3房	
坪數規劃	38~52坪	39~47坪	22~38坪	27~38坪	

北屯區洲際段【透天】

建案名稱	1 誠環豐樂五街	2 誠環洲際首席1	3 誠環洲際首席2	4 八展洲際首富	5 澄石謙墨
樓層規劃/戶數	4樓/6戶	5樓/10戶	5樓/5戶	5樓/15戶	4樓/11戶
土地坪數(主力)	29~38坪	23~45坪	26~70坪	32~39坪	30~55坪
建物坪數	85~87坪	75~77坪	96坪	75~85坪	80~100坪
總價	3,998~4,658萬	3,990~5,200萬	3,998~4,560萬	3,998~4,560萬	待定
類型	社區型透天	獨棟/雙拼透天	社區型透天	社區型透天	社區型透天

備註：

- 1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
- 2.本圖表僅揭露至115年7月30日前經售屋網站所揭露之新成屋以及預售屋案件，倘有資料錯誤或有新增之建案再請各界不吝指教。
- 3.成交之價格(總價)區間不包含車位價格與店面價格，大樓坪數規劃不包含車位面積。
- 4.區分所有建物交易頻繁，以揭露近期之成交價格區間為準；透天則全面揭露，部分建案的總價為推案開價(以*標示)。
- 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
- 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。

圖例



已完工
區分所有建物



推案中/興建中
區分所有建物



已完工
透天別墅



推案中/興建中
透天別墅

建案範圍
已請照
暫未推案

2-榮德段、洲際段(建案)



正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第柒版 115年7月

公辦市地重劃十四期 (細部計畫 單元九、十、十一)

後庄里地區細部計畫

敦和段

北屯區敦和段【區分所有建物】

建案名稱	1 順天KINGS ROAD	2 鉅璽鉅域	3 嶺新元華廈區
樓層規劃	B3/19樓	B2/11樓	5樓
戶數/車位數量	140戶/329個	41戶/49個	8戶/8個
價格區間	63.1~74.1萬	55.3~61.3萬	51.5~57.6萬
格局設定	3房	2~4房	2房
坪數規劃	48~54坪	27~48坪	26坪
建案名稱	4 青園NEO ONE	5 THE精銳	6 天鉅之翼
樓層規劃	B2/14樓	B3/20樓	B2/10樓
戶數/車位數量	78戶/86個	112戶/177個	39戶/45個
價格區間	59.3~65.8萬	62.9~73.0萬	47.1~58.4萬
格局設定	2~3房	2~3房	2房
坪數規劃	24~35坪	28~45坪	25坪
建案名稱	7 大熊JIA55	8 晨朗吾所衛	9 裕觀樂樂
樓層規劃	B2/7樓	B1/7樓	5樓
戶數/車位數量	55戶/58個	24戶/25個	16戶/16個
價格區間	49.9~64.2萬★	54.5~61.6萬	58.3~63.8萬
格局設定	2房	2房	2房
坪數規劃	21~28坪	24坪	19~21坪
建案名稱	11 Travel house A	12 Travel house B	13 Travel house C
樓層規劃	B2/8樓	B2/9樓	B2/8樓
戶數/車位數量	42戶/49個	48戶/48個	42戶/44個
價格區間	48.3~64.8萬	58.3萬	58.5萬
格局設定	1~2房	1~2房	1~2房
坪數規劃	18~22坪	17~26坪	17~20坪
建案名稱	14 華固四季匯	15 豐穀耘四季	
樓層規劃/戶數	B3/26樓	B2/14樓	
土地坪數(主力)	198戶/250個	135戶/166個	
建物坪數	60.2~68.3萬	待定	
總價	2~3房	2~3房	
類型	26~40坪	25~39坪	

北屯區敦和段【透天】

建案名稱	1 嶺新元透天區	2 虹府敦和	3 鼎銓初森	4 晟溢光御2	5 藏富諦露	6 蓉稼醇和	7 蓉稼醇璞
樓層規劃/戶數	4樓/20戶	4樓/6戶	5樓/6戶	5樓/8戶	5樓/6戶	4樓/10戶	5樓/16戶
土地坪數(主力)	28~35坪	35~41坪	38~67坪	30~46坪	35~42坪	26~35坪	30~40坪
建物坪數	79~91坪	89~96坪	100~112坪	87~90坪	105~112坪	66~68坪	83~90坪
總價	3,950~5,088萬	3,980~4,280萬	3,880萬	3,980~5,500萬	4,988~6,200萬	3,450~3,980萬	3,860~4,888萬
類型	社區透天	獨棟/雙拼透天	獨棟/雙拼透天	社區透天	社區透天	社區透天	社區透天
建案名稱	8 晟溢光御	9 京丞雅正5	10 大山百里	11 立流觀邸2	12 傳家墅2	13 京丞雅正7	14 虹府敦和2
樓層規劃/戶數	5樓/8戶	5樓/12戶	5樓/10戶	5樓/7戶	4樓/5戶	5樓/8戶	5樓/8戶
土地坪數(主力)	36~41坪	35~50坪	33~42坪	31~44坪	25~26坪	43~61坪	41~48坪
建物坪數	88~101坪	90~106坪	83~100坪	80~102坪	60坪	109~113坪	83~116坪
總價	3,980~5,250萬	4,568~5,750萬	4,380~5,580萬	3,900~4,820萬	3,850~3,870萬	6,580~7,588萬	4,900~6,000萬
類型	社區透天	社區透天	社區透天	連棟透天	社區透天	社區透天	社區透天
建案名稱	15 唐臣上青	16 晟溢光御3	17 海銘琢院	18 旺昌敦和居	19 天樂藏森	20 雅敦崇德序3	21 笙達鐵繡
樓層規劃/戶數	4樓/20戶	4樓/5戶	5樓/10戶	5樓/12戶	4樓/12戶	5樓/18戶	4樓/6戶
土地坪數(主力)	40~55坪	37~48坪	25~40坪	50~55坪	30~50坪	34~53坪	33~45坪
建物坪數	120~145坪	80~82坪	81~93坪	120~135坪	93~102坪	70~112坪	78坪
總價	7,251~8,200萬	6,288~6,988萬★	5,275~6,850萬★	7,380~7,680萬★	6,388~8,388萬★	4,538~7,000萬	4,508~5,205萬
類型	社區透天	連棟透天	社區透天	連棟透天	社區透天	社區透天	連棟透天
建案名稱	22 蓉稼醇華	23 裕觀靜樂敦和	24 中租崇德路新案	25 嘉來登敦和二街新案			
樓層規劃/戶數	5樓/10戶	5樓/6戶	B1-5樓/19戶	4樓/8戶			
土地坪數(主力)	25~33坪	24~30坪	待定	待定			
建物坪數	68~75坪	52~56坪	待定	待定			
總價	3,850~4,708萬	3,100~3,950萬	待定	待定			
類型	社區透天	社區透天	社區透天	社區透天			

圖例



建築範圍

建築範圍

已請照

暫未推案

四張犁國小

公辦市地重劃
第十一期

馬禮遜
美國學校

衛道中學

北屯區仁平段【區分所有建物】

建案名稱	1 國泰MOST+	2 元鈞坐忘山	3 雙橡園2925	4 悅讀大城築玥
樓層規劃	B2/15樓	B3/22樓	B3/34樓	B2/17樓
戶數/車位數量	206戶/296個	84戶/226個	182戶/471個	62戶/81個
價格區間	46.4~66.3萬	51.0~61.0萬★	76.6~80.7萬	55.1~64.9萬★
格局設定	3~4房	3房	3~4房	3~4房
坪數規劃	37~55坪	57~66坪	48~70坪	37~60坪
建案名稱	5 悅讀大城雲詠	6 磐興寬心	7 生活製造DreamHouse	8 豐邑豐穗
樓層規劃	B2/13樓	B2/14樓	B1/6樓	B2/15樓
戶數/車位數量	48戶/53個	107戶/169個	25戶/52個	58戶/91個
價格區間	54.2~60.2萬★	56.7~58.3萬	35.8~54.4萬★	56.1~62.6萬
格局設定	2~3房	3~4房	1~3房	3房
坪數規劃	29~40坪	40~46坪	12~70坪	51~61坪
建案名稱	9 南悅豐映	10 亞昕一緻	11 磐興寬境	
樓層規劃	B4/14樓	B2/14樓	B3/19樓	
戶數/車位數量	104戶/160個	132戶/156個	144戶/238個	
價格區間	45.0~56.1萬	54.8~66.9萬	56.3~67.9萬	
格局設定	3房	2~3房	3房	
坪數規劃	38~43坪	27~40坪	38~42坪	
建案名稱	12 惠宇MY PARK	13 鴻承壹流	14 永尚承真	
樓層規劃	B3/23樓	B2/19樓	B1/11樓	
戶數/車位數量	130戶/220個	190戶/223個	40戶/41個	
價格區間	68.0~78.1萬	57.5~70.7萬	54.6~63.8萬	
格局設定	2~4房	2~3房	2~3房	
坪數規劃	32~52坪	28~47坪	27~34坪	
建案名稱	15 豐謙HOME+	16 熊園敘DOS	17 順天ROAM	
樓層規劃	B2/15樓	B2/14樓	B3/18樓	
戶數/車位數量	83戶/113個	51戶/62個	102戶/170個	
價格區間	58.7~67.5萬	70.1~83.6萬	待定	
格局設定	3房	2~4房	3~4房	
坪數規劃	37~42坪	28~49坪	38~48坪	
建案名稱	18 庭林天晟	19 雙橡園2658		
樓層規劃	B2/11樓	B3/31樓		
戶數/車位數量	31戶/40個	224戶/480個		
價格區間	待定	待定		
格局設定	待定	待定		
坪數規劃	待定	41~92坪		
建案名稱	1 雅敦崇德序	2 駿寶VILLA		
樓層規劃/戶數	5樓/10戶	5樓/10戶		
土地坪數(主力)	34~51坪	33~46坪		
建物坪數	69~93坪	82坪		
總價	3,988~5,900萬	5,388~5,988萬		
類型	獨棟/雙拼透天	雙拼透天		

北屯區仁平段【透天】

建案名稱	1 雅敦崇德序	2 駿寶VILLA
樓層規劃/戶數	5樓/10戶	5樓/10戶
土地坪數(主力)	34~51坪	33~46坪
建物坪數	69~93坪	82坪
總價	3,988~5,900萬	5,388~5,988萬
類型	獨棟/雙拼透天	雙拼透天

仁平段

舊有市區及一至五期
市地重劃地區細部計畫

備註：
1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
2.本圖表僅揭露至115年7月30日前經售屋網站所揭露之新成屋以及預售屋案件，並輔以建築主管機關公開之相關資料製成，倘有資料錯誤或有新增之建築案再請各界不吝指教。
3.成交之價格(總價)區間不包含車位價格與店面價格，大樓坪數規劃不包含車位面積。
4.區分所有建物交易頻繁，以揭露近二年之成交價格區間為準，若無交易則拉長交易期間並以★標示；透天全面揭露，部分建築價格為推案開價以*標示，且單戶推案之透天不予揭露。
5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。

3-仁平段、敦和段(建案)



正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第柒版 115年7月

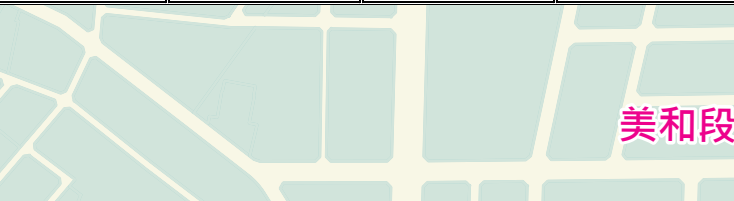
74 80M環中路一段

公辦市地重劃十四期 (細部計畫單元九、十、十一)

潭子區
都市計畫

環中段

北屯區美和段【區分所有建物】

建案名稱	1 國泰美禾	2 陸府織森	3 元城上階綠	4 新業大塊藏硯	5 新業大塊森濤	6 亞昕一緒	7 龍寶有愛臻邸	8 華固豐滙
樓層規劃	B2/13樓	B3/14樓	B3/14樓	B2/14樓	B2/22樓	B2/12樓	B3/15樓	B3/22樓
戶數/車位數量	108戶/156個	96戶/212個	82戶/122個	106戶/159個	84戶/158個	62戶/72個	60戶/127個	123戶/208個
價格區間	59~60萬	61~85萬	56.1~61.8萬	58.1~61.9萬	52.4~54.1萬	43.6~52.6萬	76.8~78.5萬	71.1~81.2萬
格局設定	3房	3~4房	2~3房	2~4房	3~4房	2~3房	2~3房	3房
坪數規劃	37~43坪	48~78坪	30~48坪	36~50坪	50~60坪	27~34坪	43~54坪	38~47坪
建案名稱	9 大毅MEHO	10 豐寶米蘭公寓	11 永豐盛一品院	12 生活製造SuperHouse	13 得意生活TwinHouse	14 新業V&A	15 寶輝WATER PARK	16 寶輝GREEN PARK
樓層規劃	B3/15樓	5樓	B2/13樓	B1/9樓	B2/11樓	B2/12樓	B3/13樓	B3/17樓
戶數/車位數量	92戶/118個	20戶/20個	36戶/43個	8戶/13個	49戶/84個	66戶/82個	141戶/266個	96戶/186個
價格區間	68.0~72.7萬	65.8~75.9萬	64.9~71.0萬	48.7~49.9萬	52~53萬	66.5~71.5萬	72.5~78.8萬	72.4~78.4萬
格局設定	2~3房	2~3房	3房	2房	2房	2~3房	2-3房	3房
坪數規劃	28~38坪	19~28坪	39~42坪	62~64坪	24~28坪	29~40坪	49~74坪	40~45坪
建案名稱	17 坤悅泊岳	18 寶輝SKY PARK	19 磐居智慧家2	20 薪暉柏寓	 美和段			
樓層規劃	B2/24樓	B3/20樓	5樓	B2/7樓				
戶數/車位數量	135戶/160個	95戶/215個	12戶/12個	26戶/29個				
價格區間	67.0~75.8萬	待定	待定	58~66萬*				
格局設定	2~3房	待定	2房	2房				
坪數規劃	29~39坪	待定	22~23坪	24坪				

北屯區美和段【透天】

透天案名	① 生活製造綠洲泳池	② 豐潤自在	③ 寬展寬埕越山	④ 誠總松柏雅居	⑤ 誠總松柏雅居2	⑥ 誠總松柏雅居3	⑦ 品盛品三和	⑧ 國敬典藏
樓層規劃/戶數	B1-6樓/4戶	B1-6樓/8戶	5樓/5戶	4樓/3戶	5樓/4戶	4樓/8戶	4樓/3戶	5樓/8戶
土地坪數(主力)	55~56坪	42~69坪	50~60坪	42~44坪	26~45坪	30~46坪	42坪	38~40坪
建物坪數	186坪	136坪	130~146坪	86~93坪	75~81坪	78~86坪	86~88坪	91~95坪
總價	6,880~6,980萬	8,588萬	6,088~6,888萬	4,500~5,150萬	3,950~5,500萬	3,868~3,998萬	3,900~3,960萬	5,380~5,460萬
類型	獨棟透天	雙拼透天	獨棟/雙拼透天	獨棟/雙拼透天	連棟透天	社區型透天	連棟透天	連棟透天

透天案名	⑨ 裕觀靜樂松柏	⑩ 裕觀靜樂松柏2	⑪ 磐居松觀街透天	⑫ 建大松柏1	⑬ 建大松柏2	⑭ 淳品松柏三街透天
樓層規劃/戶數	5樓/10戶	5樓/6戶	4樓/2戶	5樓/2戶	5樓/2戶	6樓/2戶
土地坪數(主力)	27~42坪	23~34坪	55坪	43坪	43坪	44坪
建物坪數	71~88坪	46~71坪	121坪	110坪	110坪	126坪
總價	3,650~3,980萬	3,380~4,680萬*	6,450萬	5,980萬*	5,358~5,388萬	待定
類型	社區型透天	社區型透天	雙拼透天	雙拼透天	雙拼透天	雙拼透天

備註：

- 1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
- 2.本圖表僅揭露至115年7月30日前經售屋網站所揭露之新成屋以及預售屋案件，並輔以建築主管機關公開之相關資料製成，倘有資料錯誤或有新增之建案再請各界不吝指教。
- 3.成交之價格(總價)區間不包含車位價格與店面價格，大樓坪數規劃不包含車位面積。
- 4.區分所有建物交易頻繁，以揭露近二年之成交價格區間為準，若無交易則拉長交易期間並以★標示；透天全面揭露，部分建案價格為推案開價以*標示，且單戶推案之透天不予揭露。
- 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
- 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。

圖例



已完工
區分所有建物



推案中/興建中
區分所有建物



已完工
透天別墅



推案中/興建中
透天別墅

建案範圍

已請照
暫未推案

公辦市地重劃
第十一期

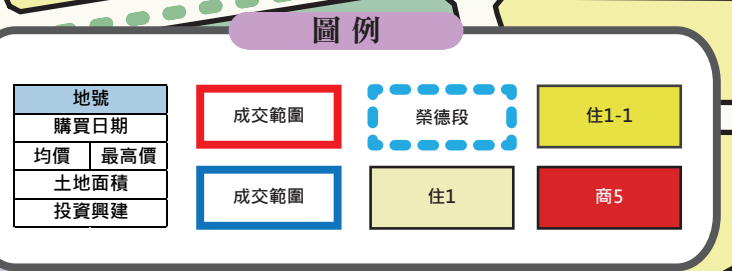
舊有市區及一至五期
市地重劃細部計畫

4-環中段、美和段(建案)

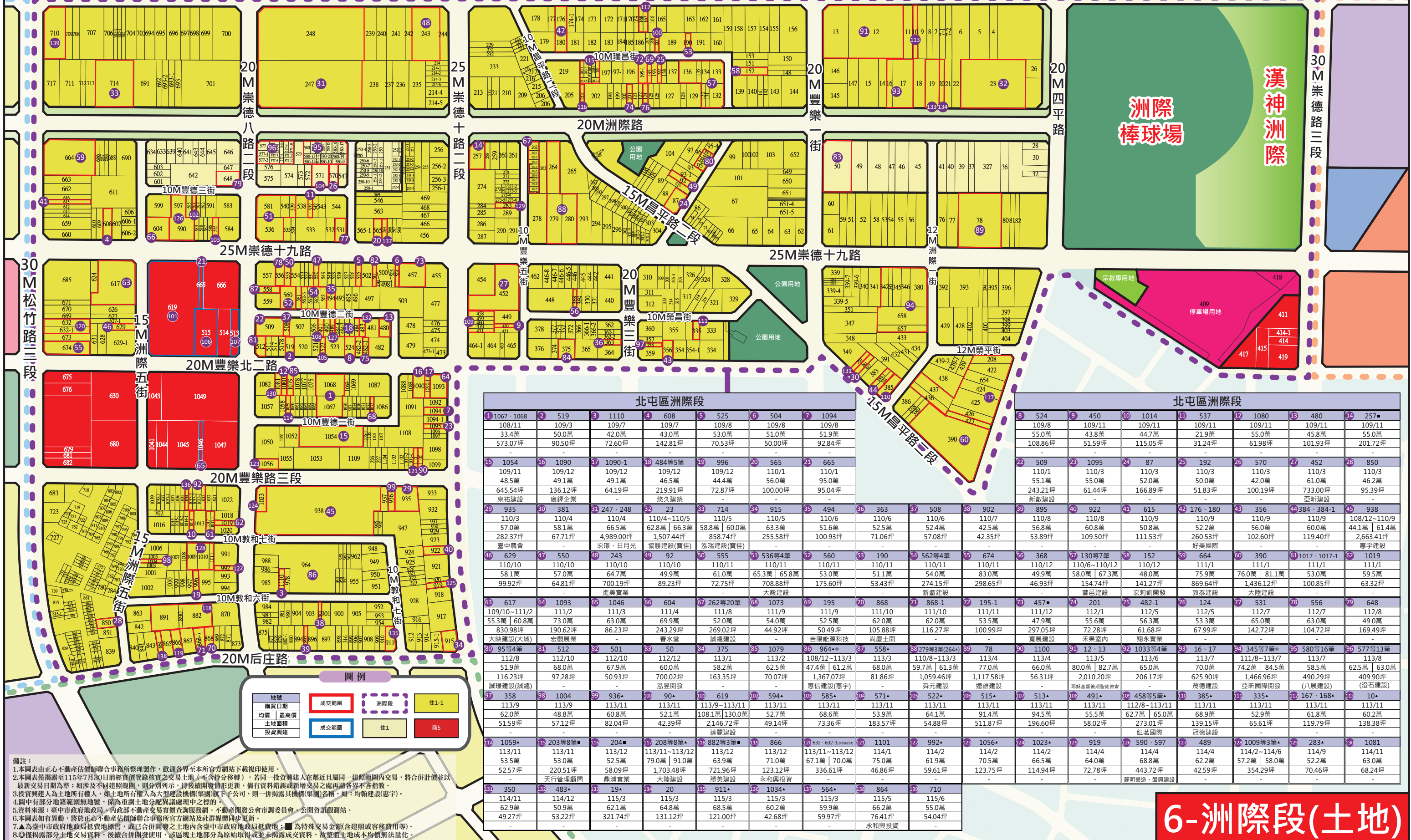


北屯區榮德段						
1 264 109/3 45.0萬 42.36坪 -	2 352 109/6 39.6萬 82.93坪 -	3 140 109/6 55.5萬 158.27坪 -	4 435 109/8 48.0萬 163.21坪 -	5 190 109/9 42.2萬 93.94坪 -	6 190-1 109/9 42.2萬 93.94坪 -	7 205 109/9 43.5萬 103.74坪 -
8 396 109/10 44.5萬 68.41坪 -	9 129等5筆 109/10 58.9萬 63.0萬 1,273.19坪 太子建設	10 114 109/11 54.5萬 679.87坪 磐興建設	11 111 109/11 54.5萬 61.52坪 麗明營造	12 389 110/3 41.9萬 228.90坪 -	13 209 110/6 57.2萬 50.52坪 -	14 191 110/8 48.0萬 48.56坪 -
15 204 110/8 45.0萬 68.64坪 -	16 371 110/8 46.5萬 210.87坪 -	17 221-1 110/10 66.0萬 121.47坪 -	18 290等3筆 110/10 55.0萬 205.18坪 -	19 302、302-1 110/11 50.0萬 126.33坪 -	20 168、177 110/6~110/11 58.2萬 70.0萬 2,082.15坪 豐邑建設	21 404、405 110/9~110/12 47.5萬 50.0萬 113.38坪 -
22 120 110/12 73.6萬 80.0萬 895.37坪 敦泰建設	23 234等9筆 111/1 53.0萬 370.21坪 必優德建設	24 294等20筆 111/3 53.0萬 576.40坪 聖家鑫建設	25 252 111/7 49.0萬 49.01坪 -	26 231 111/12 60.0萬 153.51坪 -	27 35、36 111/10~112/1 57.2萬 58.9萬 539.43坪 (雋業建設)	28 38 112/3 58.8萬 348.41坪 -
29 153 112/7 60.0萬 50.15坪 -	30 410 112/7 52.0萬 227.79坪 圓堡建設	31 441等4筆 112/8 60.0萬 194.19坪 知客開發	32 173 112/9 60.0萬 109.99坪 -	33 200 112/11 52.0萬 77.63坪 -	34 262 112/12 49.2萬 42.35坪 -	35 261 112/12 49.2萬 42.35坪 -
36 217 112/12 65.8萬 106.20坪 -	37 272 113/2 67.5萬 350.67坪 -	38 241、242 113/2 78.5萬 447.13坪 柏旭(股)公司	39 373 113/2 78.5萬 190.71坪 -	40 88 113/3 100.0萬 641.10坪 遠雄建設	41 3 113/3 64.8萬 217.76坪 -	42 203 113/3 56.2萬 42.51坪 -
43 133 113/3 64.3萬 332.74坪 普泉(股)公司	44 174 113/4 63.0萬 74.50坪 -	45 29 113/5 62.0萬 445.44坪 -	46 174-1 113/7 68.0萬 74.50坪 -	47 147 113/10 58.0萬 59.21坪 -	48 98 113/11 88.1萬 150.76坪 -	49 52 113/11 68.3萬 146.70坪 -
50 434 109/12 55.0萬 302.04坪 亞昕國際	51 429 113/11 51.8萬 61.73坪 亞昕國際	52 376、386 111/6~113/11 61.4萬 64.5萬 1,424.96坪 豐邑建設	53 316等8筆 113/8~113/11 71.5萬 85.0萬 1,466.80坪 亞昕國際	54 275、276 112/10~113/11 70.6萬 73.6萬 280.41坪 -	55 265 113/11 53.9萬 52.83坪 -	56 254、255 110/12~113/11 50.6萬 54.0萬 84.71坪 -
57 146、146-1 114/1 60.0萬 60.43坪 -	58 372 114/2 51.9萬 150.72坪 -	59 253 114/3 54.0萬 42.36坪 -	60 303等10筆 114/11 57.8萬 228.12坪 品山建設			

備註：
1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
2.本圖表僅揭露至115年7月30日前經實價登錄或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，若同一投資興建人在鄰近且屬同一建照範圍內交易，將合併計價並以最新交易日期為準；如涉及不同建照範圍，則分別列示，待後續開發情形更新，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
3.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均聯建設(惠字)。
4.圖中有部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
7.▲為臺中市政府地政局抵費地標售，或已合併開發之土地內含臺中市政府地政局抵費地；■為特殊交易金額(含建照或容移費用等)。



74 80M環中路段





正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第柒版 115年7月

公辦市地重劃十四期(細部計畫 單元九、十、十一)

北屯區敦和段

1 861-861-1	2 476	3 84	4 565	5 501	6 361
108/11	109/2	109/3	109/3	109/5	109/5
32.7萬	48.8萬	46.4萬	50.0萬	40.6萬	44.5萬
189.57坪	109.75坪	293.83坪	90.09坪	66.58坪	187.30坪
-	-	-	茂鉅金屬	-	-
7 650	8 479-1	9 810	10 771	11 773	12 359
109/6	109/6	109/7	109/7	109/8	109/8
48.0萬	42.8萬	56.0萬	42.0萬	46.5萬	30.0萬
58.79坪	67.37坪	315.34坪	87.33坪	83.64坪	19.32坪
-	-	-	-	-	-
13 61	14 378等17筆	15 315	16 109	17 109-1	18 777
109/8	109/9	109/10	109/10	109/10	109/11
53.5萬	48.0萬	44.0萬	52.0萬	52.0萬	42.5萬
2,055.64坪	516.85坪	66.50坪	100.00坪	80.94坪	111.44坪
順天建設	家羽建設(舊裕)	-	-	廣輝企業	-
20 267	21 790	22 654等9筆	23 776	24 88	25 775
109/11	109/12	110/1	110/1	110/2	110/2
9.4萬	44.8萬	45.8萬	41.8萬	58.2萬	46.0萬
384.84坪	96.11坪	224.92坪	76.99坪	324.36坪	70.22坪
-	-	虹府建設	弘成資產管理	-	健康快樂生活館
27 420等7筆	28 414等13筆	29 412-413	30 12	31 768-1	32 587
110/2	110/2	109/12~110/3	109/9~110/3	110/3	110/4
45.5萬	46.7萬	46.8萬	62.2萬	78.0萬	49.5萬
260.26坪	478.87坪	340.49坪	1,168.25坪	76.13坪	86.77坪
天行管理顧問(舊書)	京丞建設	精銳建設	-	必立(股)公司	82.18坪
33 111-1	34 772-1	35 102	36 257等11筆	37 155等9筆	38 262等21筆
110/5	110/6	110/6	110/6	110/9	110/9
51.5萬	48.0萬	60.0萬	50.0萬	48.0萬	50.0萬
111.67坪	83.43坪	175.71坪	375.74坪	285.91坪	949.40坪
-	-	-	大山建設	嘉來登開發建設	唐臣建設
42 539	43 881	44 366	45 279等24筆	46 479	47 455等10筆
110/11	110/11	110/11	110/11	110/12	110/12
52.5萬	61.0萬	71.0萬	52.4萬	50.0萬	48.0萬
48.41坪	48.04坪	399.14坪	759.41坪	82.94坪	149.72坪
-	-	-	中租建設開發	-	最溢建設
50 686	51 218	52 383等9筆	53 731	54 121	55 523等7筆
111/1	111/1	111/1	111/1	111/1	111/3
52.2萬	55.5萬	49.6萬	67.0萬	55.6萬	53.4萬
42.36坪	64.95坪	244.76坪	139.54坪	195.87坪	263.68坪
-	-	光合信(股)公司	立流建設	-	鼎銘建設
59 825	60 310	61 757	62 839-877	63 772	64 85
111/5	111/6	111/6	111/6	111/6	111/7
53.4萬	67.0萬	42.0萬	50.0萬	51.5萬	52.5萬
511.95坪	60.69坪	42.35坪	198.69坪	83.43坪	501.33坪
大順建設	-	-	晨明建築	鉅豐建設	青園建設
65 280等9筆	66 806	67 42	68 317	69 193	70 295等9筆
111/10	111/10	111/8~111/11	111/12	111/12	112/1
44.0萬	55.5萬	58.8萬	60.0萬	52.5萬	58.6萬
398.23坪	110.39坪	841.37坪	233.12坪	170.72坪	333.77坪
京丞建設	鴻宇自動化設備	碧波庭國際	虹陽有限公司	-	虹府建設
76 211-1	77 72	78 876	79 144-146	80 362	81 136
112/4	112/5	112/5	112/5	112/5	112/6
74.0萬	45.0萬	63.5萬	69.1萬	76.2萬	54.5萬
266.75坪	104.36坪	109.47坪	721.60坪	122.53坪	54.69坪
仟鈺有限公司	-	-	益隆(股)公司	威銘實業	-
83 94-95	84 107	85 176	86 40	87 4	88 667
112/8	112/10	112/11	112/12	112/12	112/12
49.0萬	48.2萬	68.0萬	60.0萬	59.4萬	58.9萬
84.71坪	60.54坪	313.03坪	310.27坪	102.95坪	77.75坪
-	-	-	合意生活建設(上圖)	-	有舜建設
98 770	99 661	100 542	101 82	102 558	103 38等3筆
113/3	113/3	113/3	113/3	109/11~113/3	113/4
58.9萬	62.1萬	57.1萬	63.7萬	61.0萬	65.4萬
71.96坪	62.43坪	309.15坪	151.65坪	1,410.35坪	658.28坪
-	-	大水建設	-	豐豐建設	快意生活建設(上圖)
106 353	107 756	108 864等11筆	109 810-1	110 759	111 640
113/6	113/8	113/8	113/8	113/9	113/10
63.0萬	59.0萬	57.0萬	60.0萬	71.0萬	56.0萬
95.16坪	42.35坪	284.49坪	200.24坪	42.35坪	161.98坪
-	-	家羽建設(舊裕)	-	新盛生技	-
112 430等4筆	113 388	114 333	115 290	116 274	117 212-212-1
112/9~113/11	113/11	113/11	113/11	113/11	113/12
62.9萬	66.5萬	97.7萬	67.1萬	97.5萬	61.9萬
810.38坪	160.83坪	166.38坪	180.96坪	151.25坪	125.43坪
-	-	-	味丹企業	-	亞昕國際
118 531-1	119 253	120 855-2等3筆	121 855等3筆	122 815	123 674等3筆
114/8	114/10	113/11	114/10	115/1	113/11~115/3
55.5萬	55.6萬	55.5萬	55.9萬	67.5萬	63.9萬
40.35坪	368.30坪	25.45坪	80.92坪	253.50坪	436.16坪
威溢建設	天鉅建設	(誠總建設)	-	-	-
124 457等7筆	125 235	126 457等7筆	127 235	128 457等7筆	129 235
114/8	114/10	113/11	114/10	115/1	113/11~115/3
55.5萬	55.6萬	55.5萬	55.9萬	67.5萬	63.9萬
40.35坪	368.30坪	25.45坪	80.92坪	253.50坪	436.16坪
威溢建設	天鉅建設	(誠總建設)	-	-	-

榮德段

20M后庄路

20M崇德路



四張犁國小

20M崇德路

20M崇德路

20M崇德路

25M崇德路

馬禮遜
美國學校

仁平段

衛道中學

圖例

地號	成交範圍	住1	商5
購買日期	成交範圍	住1-1	敦和段
均價			
最高價			
土地面積			
投資興建			

備註：

- 1.本圖表由正心不動產估價師事務所整理製成，歡迎各界至本所官方網站下載使用。
- 2.本圖表僅揭露至115年7月30日前經實價登錄或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，若同一投資興建人在鄰近且屬同一建照範圍內交易，將合併計算並以最新交易日期為準；如涉及不同建照範圍，則分別列示，待後續開發情形更新，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
- 3.圖中有部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配與處理中之標的。
- 4.圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建築整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
- 5.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均輪建設(惠宇)。
- 6.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會調查委員會、公開資訊觀測站。
- 7.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師事務所官方網站及社群媒體同步更新。
- 8.▲為臺中市政府地政局抵費地標售，或已合併開發之土地內含臺中市政府地政局抵費地；■為特殊交易金額(含建照或容移費用等)。
- 9.○僅揭露部分土地交易資料，後續合併開發使用，該區塊土地部分為原始取得或並未揭露成交資料，故整體土地成本均無法量化。

7-敦和段(土地)



公辦市地重劃十四期 (細部計畫 單元九、十、十一)

北屯區仁平段

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
410	255	269	385等7筆	266	282、283	156等12筆	132	90	380
109/1	109/4	109/6	108/5~109/8	109/8	109/9	109/9	109/12	110/1	110/1
48.8萬	54.5萬	63.5萬	51.1萬 64.3萬	70.7萬	50.0萬	48.0萬	53.2萬 55.0萬	66.0萬	55.0萬
64.85坪	2,508.69坪	1,373.82坪	2,535.69坪	1,444.70坪	97.35坪	393.05坪	1,260.51坪	226.66坪	51.81坪
-	國泰建設	惠信建設(惠宇)	精銳建設	元鈞建設	-	雅敦建設	右晟建設(磐興)	-	海心投資(南悅)
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
204	217	127-1、128	401	274	335等3筆	202	390	24	497
110/1	110/2	109/12~110/2	110/2	110/3	110/3	110/3	110/3	110/4	110/4
66.5萬 68.1萬	60.0萬	55.0萬	62.0萬	71.8萬	86.0萬	60.8萬	63.4萬 64.0萬	47.9萬	44.6萬
710.80坪	275.60坪	381.89坪	98.84坪	2,924.46坪	682.43坪	65.75坪	875.41坪	107.40坪	54.69坪
大城建設	寶昌隆(股)公司	右晟建設(磐興)	-	雙橡園建設	必優德建設(澄石)	-	豐邑建設	-	-
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
293	476	532	421	115	418、420	358	478	331	85
110/5	110/5	110/4~110/5	109/8~110/6	110/6	110/6	110/6~110/8	110/8	110/8	110/9
88.9萬	46.0萬	66.4萬 67.3萬	66.9萬 68.0萬	82.3萬 85.0萬	64.4萬 67.0萬	58.4萬 59.8萬	53.0萬	71.0萬	80.0萬
649.69坪	104.74坪	1,033.52坪	1,439.00坪	1,992.44坪	251.95坪	807.63坪	79.10坪	137.76坪	205.41坪
奕樂科技	青園建設	麗明營造	惠信建設(惠宇)	鴻承建設(寶佳)	威力旺(股)公司	亞昕國際建設	-	-	豐麟企業
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
29	231	45-6	45-5	50	182等3筆	541	56	568-3	75
110/10	110/11	110/12	110/12	110/12	107/9~110/12	110/12	110/12	111/1	111/1
48.0萬	71.0萬	50.5萬	50.5萬	64.0萬	60.7萬 71.9萬	62.6萬	63.3萬	67.7萬	58.0萬
77.46坪	92.38坪	100.19坪	90.59坪	159.89坪	486.17坪	476.99坪	58.79坪	29.54坪	537.15坪
-	-	-	-	-	湘田建設(立彩)	大城地產	-	-	生活制造建設
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
482	330	448	369等4筆	345	99	172、177	148、151	365	381
111/2	111/3	110/3~111/3	111/3	111/5	111/5	111/6	110/6~111/6	111/11	111/12
53.4萬	75.2萬	64.7萬 68.0萬	57.0萬	80.3萬	65.0萬	66.8萬	17.2萬 24.0萬	59.7萬	56.5萬
42.35坪	183.10坪	953.25坪	169.40坪	192.42坪	65.67坪	909.88坪	297.57坪	676.31坪	61.74坪
-	-	豐謙建設	-	-	-	新美齊集團	拾奕(股)公司	承恩餐旅	-
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
404、404-1	373、374	72	319等3筆	48、49	453	246	481	322等4筆	239、292
110/9~111/12	112/4~112/5	112/5	112/6	112/7	112/10	112/10	113/1	112/9~113/3	113/3
48.7萬 50.0萬	57.0萬	52.0萬	94.9萬 99.0萬	57.9萬	60.8萬	77.0萬	42.0萬	98.9萬 106.0萬	90.8萬 92.0萬
111.62坪	84.70坪	103.45坪	901.37坪	240.59坪	329.04坪	66.31坪	42.35坪	1,556.97坪	373.80坪
-	-	-	華太建設	祥豐國際	(庭林建設)	-	-	惠信建設(惠宇)	順天建設
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
232等3筆	196	483	447	298等7筆	377	28等9筆	218	378	375
109/2~113/3	113/3	113/5	113/5	112/10~113/6	113/6	113/6	113/7	113/8	113/10
80.2萬 94.0萬	61.5萬	56.0萬	58.1萬	94.1萬 100.6萬	56.4萬	57.2萬	57.5萬	59.6萬	56.7萬
888.69坪	102.78坪	42.35坪	67.70坪	1,747.24坪	71.76坪	312.07坪	135.60坪	61.16坪	42.35坪
建高工程(順天)	-	-	-	華太建設	豐成生技	駿寶建設	鉅晨建設	-	-
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	52	521	436	42	343	338	334	285	211
113/11	113/11	113/11	113/11	113/11	113/11	113/11	113/11	113/11	113/11
70.0萬	63.4萬	66.8萬	61.5萬	61.8萬	90.6萬	101.6萬	95.8萬	65.0萬	58.9萬
67.06坪	93.12坪	262.84坪	156.44坪	83.63坪	242.00坪	423.25坪	269.21坪	117.30坪	73.30坪
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
40	130、356	86、87	101	192-1	185等8筆	454	522	279	57
114/2	114/2~114/3	113/7~114/4	114/9	114/9	108/7~114/9	114/9	114/10	115/3	115/3
63.9萬	58.2萬 58.9萬	82.2萬 82.5萬	63.7萬	60.1萬	59.9萬 71.8萬	63.0萬	57.0萬	54.9萬	63.3萬
146.71坪	334.03坪	354.07坪	148.29坪	115.68坪	1,362.01坪	325.40坪	277.89坪	134.12坪	82.01坪
-	磐興建設	-	-	-	-	旭益汽車	中翔水電	-	昶育有限公司

備註：

- 1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
- 2.本圖表僅揭露至115年7月30日前經實價登錄或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，若同一投資興建人在鄰近且屬同一建照範圍內交易，將合併計價並以最新交易日期為準；如涉及不同建照範圍，則分別列示，待後續開發情形更新，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
- 3.圖中有部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
- 4.圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建案整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
- 5.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均翰建設(惠宇)。
- 6.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
- 7.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
- 8.▲為臺中市政府地政局抵費地標售，或已合併開發之土地內含臺中市政府地政局抵費地；■為特殊交易金額(含建照或容移費用等)。
- 9.◎僅揭露部分土地交易資料，後續合併開發使用，該區塊土地部分為原始取得或並未揭露成交資料，故整體土地成本均無法量化。

圖例

地號
購買日期
均價 最高價
土地面積
投資興建

成交範圍

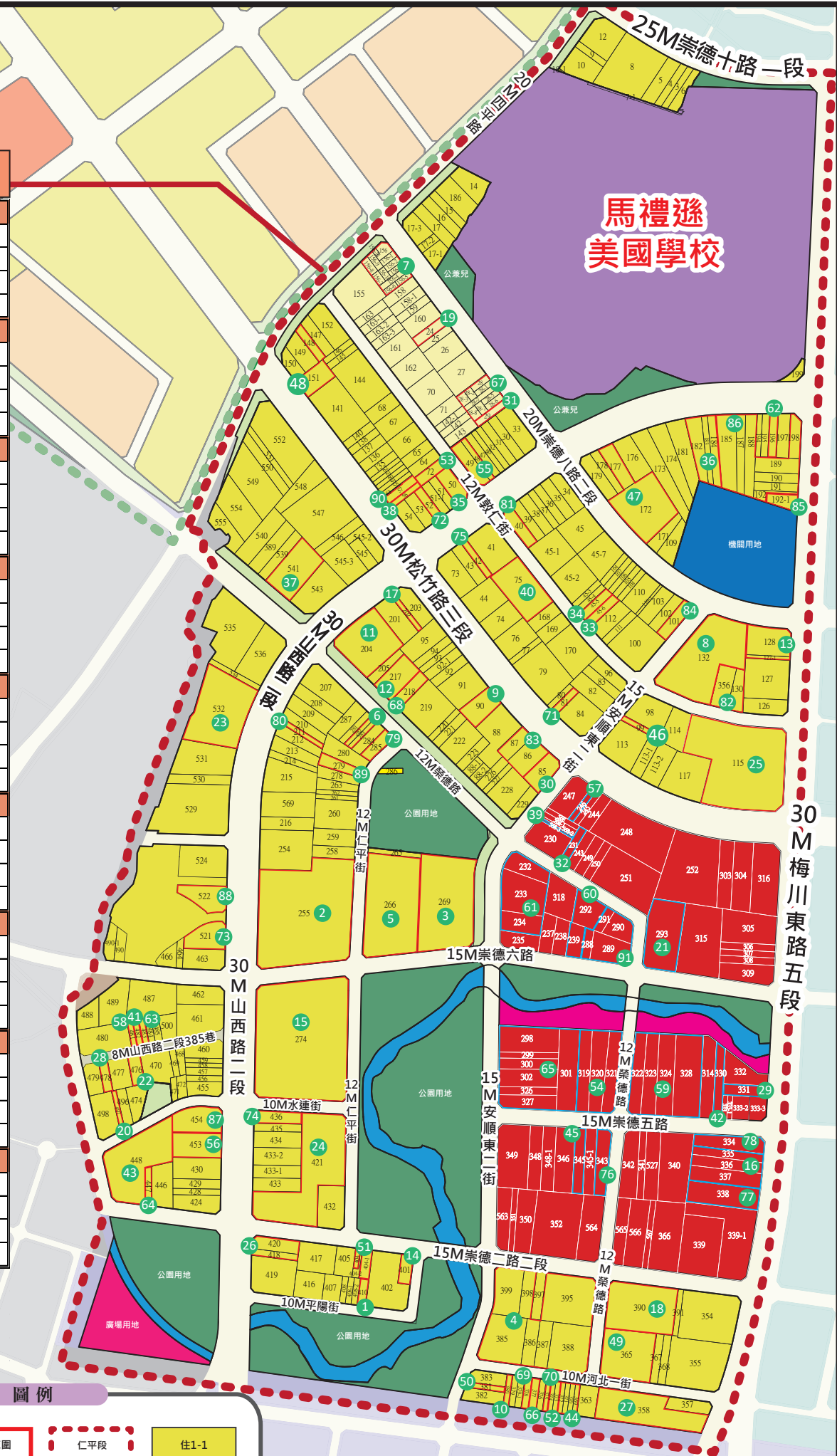
成交範圍

仁平段

住1-1

住1

商5





公辦市地重劃十四期 (細部計畫 單元九、十、十一)

漢神洲際

30M崇德路二段

洲際段

公辦市地重劃第十一期

圖例

地號	成交範圍	商5	住1-1	環中段
購買日期				
均價 最高價				
土地面積				
投資興建				
	成交範圍	住5	住3	住2

15M環美路

20M崇美路

25M崇德十九路

15M崇德十八路

12M潮春街

20M昌平東六路

15M崇德十八路

10M豐美五街

15M崇德十六路

10M豐美三街

15M豐美二街

10M豐美一街

20M豐樂路

30M昌平東七路

北屯區環中段

1	2	3	4	5	6	7
183等7筆	304	171、171-1	311	255	336	75
109/4	109/6	109/7	109/11	110/1	109/9~110/2	110/6
42.8萬	49.9萬	41.8萬	43.7萬	52.0萬	58.0萬	116.2萬
215.94坪	222.69坪	114.75坪	42.35坪	264.91坪	1,228.22坪	124.06坪
沅和建設	-	-	-	-	四季幼兒園	-
8	26	175	378	179-1	50	308
110/7	110/8	110/8	110/8	110/10	110/10	110/2~110/10
46.5萬	50.0萬	60.0萬	52.6萬	56.4萬	68.5萬	61.6萬
90.14坪	280.89坪	160.04坪	139.29坪	55.14坪	1,488.87坪	1,225.02坪
-	永馳化學	京加開發	-	-	林鼎建設	惠信建設(惠宇)
15	160	192	258	314	228、228-1	192-4、192-5
110/11	110/12	110/12	110/12	111/2	111/6	111/8
51.2萬	61.0萬	56.0萬	56.1萬	56.0萬	30.5萬	62.0萬
91.46坪	195.03坪	64.50坪	111.69坪	65.87坪	188.93坪	106.94坪
-	金萊國際	-	-	-	-	尚慶土地開發
22	230	199	227-3	192-1	204	132
111/9	112/1	112/8	112/11	112/11	113/1	113/3
57.3萬	56.3萬	51.5萬	54.0萬	60.0萬	61.0萬	61.0萬
198.24坪	124.35坪	42.35坪	59.99坪	53.47坪	87.52坪	88.34坪
-	-	-	京鈺建設	-	-	-
29	149	90	414	88	405	376
113/5	113/11	113/7	113/11	113/11	110/12~113/11	113/11
63.5萬	81.5萬	62.0萬	81.1萬	64.1萬	57.3萬	62.3萬
123.62坪	92.30坪	242.69坪	87.59坪	142.17坪	221.97坪	104.32坪
郁強國際生醫	-	冠德建設	-	-	僑金(股)公司	-
36	214	185	115	74	408等7筆(412)	284
113/8~113/11	113/11	113/11	114/2	113/5~114/2	114/2	114/2
79.8萬	81.0萬	56.0萬	60.5萬	69.9萬	78.8萬	58.0萬
1,839.87坪	54.01坪	71.34坪	191.36坪	1,858.57坪	64.57坪	70.58坪
華固建設	-	-	仟利有限公司	冠德建設	-	-
43	283	113	162	296	184-4	170
114/5	114/11	114/11	115/1	115/1	115/2	115/3
67.0萬	77.0萬	58.0萬	55.3萬	66.0萬	67.5萬	61.5萬
54.95坪	341.18坪	68.95坪	66.51坪	112.29坪	53.36坪	152.60坪
-	-	-	-	舜田金屬	-	冠德建設

備註：

- 1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載使用。
- 2.本圖表僅揭露至115年7月30日前經實價登錄或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，若同一投資興建人在鄰近且屬同一建照範圍內交易，將合併計價並以最新交易日期為準；如涉及不同建照範圍，則分別列示，待後續開發情形更新，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
- 3.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均翰建設(惠宇)。
- 4.圖中有部分地籍範圍無地號，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
- 5.圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建築整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
- 6.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
- 7.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
- 8.▲為臺中市政府地政局抵費地標售，或已合併開發之土地內含臺中市政府地政局抵費地；■為特殊交易金額(含建照或容移費用等)。

潭子區
都市計畫

9-環中段(土地)



正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第柒版 115年7月

公辦市地重劃十四期(細部計畫)單元九、十、十一)

北屯區美和段

1 158、158-1	2 183	3 59	4 238■	5 164	6 425等3筆	7 166	8 572	9 313	10 65	11 91
108/7	108/10~109/3	109/4	109/5	109/5	109/5	109/6	109/7	109/8	109/8	109/8
31.5萬	28.8萬 52.0萬	43.0萬	47.0萬	42.2萬	40.5萬	41.5萬	57.3萬 63.0萬	55.0萬	50.0萬	44.0萬
104.14坪	1,122.83坪	88.05坪	227.09坪	54.03坪	315.42坪	55.28坪	1,374.64坪	555.10坪	94.85坪	57.93坪
-	實急開發(寶輝)	-	-	-	-	-	陸府建設	亞昕國際開發	-	-
12 12	13 13	14 14	15 15	16 16	17 17	18 18	19 19	20 20	21 21	22 22
109/8	109/9	109/9	109/9	109/9	109/9	109/10	109/11	109/11	109/12	109/12
48.0萬	40.2萬	57.0萬	43.0萬	45.5萬	45.5萬	46.0萬	51.0萬	62.0萬	57.9萬	51.4萬
153.41坪	89.52坪	140.32坪	78.80坪	133.31坪	133.31坪	124.85坪	46.64坪	242.54坪	46.64坪	68.10坪
-	-	海森實業	-	伯佳望膠機械	-	品盛建設(品順)	-	-	-	-
23 393	24 207	25 412	26 307	27 74	28 566	29 370、370-1	30 330、333	31 567	32 68	33 97
109/12	109/12	110/1	109/7~110/1	110/1	110/1	110/1	110/2	110/2	110/3	110/3
49.6萬	43.0萬	46.0萬	52.5萬 55.0萬	56.4萬	63.0萬	53.9萬	46.0萬	65.0萬	53.0萬	49.5萬
93.84坪	267.87坪	69.19坪	1,315.77坪	89.58坪	73.00坪	133.49坪	283.19坪	124.58坪	81.49坪	123.28坪
-	-	-	新業建設	-	-	-	-	-	保達連電梯	-
34 299	35 360	36 491	37 374	38 404等4筆	39 160■	40 292、292-1	41 470等4筆	42 167	43 399	44 569
110/3	109/8~110/3	110/5	110/5	110/6	109/11~110/7	110/7	110/7	110/8	110/8	110/8
59.0萬	56.2萬 63.0萬	57.8萬 62.9萬	59.9萬	52.0萬	60.7萬 66.0萬	50.0萬	53.8萬	51.9萬	58.7萬	67.0萬 69.7萬
52.02坪	853.08坪	500.81坪	73.27坪	235.91坪	1,371.53坪	109.21坪	221.05坪	57.09坪	71.59坪	1,157.37坪
-	元城營造	何嘉仁實業	-	敦鴻營造	坤悅建設	磐居建設	生活製造建設	-	國泰建設	-
45 394	46 21等13筆	47 495	48 610	49 434	50 69	51 178	52 392	53 114等10筆	54 196	55 321
110/9	110/9	110/9	110/9	110/9	110/7~110/10	110/10	110/10	110/10~110/11	108/10~110/12	110/12
57.1萬	51.0萬	63.8萬 72.0萬	50.5萬	70.0萬 77.6萬	55.5萬	49.6萬	52.1萬	65.4萬 66.9萬	40.0萬 76.6萬	60.0萬
79.12坪	370.39坪	836.13坪	53.45坪	1,255.43坪	91.93坪	97.93坪	904.68坪	1,476.03坪	419.89坪	419.89坪
-	喜來登開發建設	大毅建設	-	寶輝建設	-	建大開發	大城建設	寶急開發(寶輝)	嘉晉投資	-
56 1	57 109、109-1	58 135	59 478等3筆	60 214、215	61 453等9筆■	62 98	63 343	64 403	65 403-1	66 179、180
110/10~110/12	110/12	110/12	110/12	111/01/11	111/1	111/2	111/3	111/3	111/3	111/4
60.1萬 65.0萬	59.0萬	53.8萬	57.0萬	63.5萬	53.8萬	54.4萬	80.2萬	51.5萬	51.5萬	50.3萬 50.5萬
845.93坪	88.70坪	42.35坪	187.83坪	254.98坪	418.85坪	61.64坪	109.79坪	53.50坪	53.50坪	84.70坪
大城建設	淳品建設	-	-	-	豐潤建設(豐境)	-	寰宇光電	-	-	建大開發
67 204■	68 87等9筆	69 208	70 400-1	71 103-1	72 457	73 262	74 382-2	75 56	76 591	77 382-1
111/4	111/4	111/5	111/5	111/7	111/7	110/7~111/8	111/9	111/9	111/10	111/10
67.8萬	52.0萬	61.9萬	44.9萬	53.6萬	57.0萬	62.5萬 65.0萬	53.7萬	56.7萬	59.0萬	52.7萬
410.83坪	247.26坪	66.84坪	52.37坪	40.43坪	71.61坪	770.97坪	75.03坪	42.35坪	109.84坪	73.08坪
華營(股)公司	誠耀建設(誠德)	-	將晨工業	-	大毅建設	-	-	-	台新銀行	-
78 592	79 173	80 529	81 75等6筆	82 456-1	83 583	84 524、525	85 456、456-2	86 536	87 514等8筆	88 5
111/11	112/3	112/3	112/4~112/5	112/5	112/6	112/6	112/6	112/7	112/7	112/5~112/8
62.8萬	53.0萬	65.3萬	55.2萬 56.2萬	52.8萬	72.0萬	65.3萬 70.0萬	51.0萬	59.0萬	52.5萬	59.7萬 60.0萬
121.27坪	223.74坪	154.59坪	302.22坪	54.11坪	1,450.25坪	164.79坪	163.57坪	60.85坪	307.29坪	1,100.76坪
-	新暉建設	恩邁國際(股)公司	-	松宇開發	華固建設	生活製造建設	-	國敬建設	勝旺建設(寶佳)	-
89 205、217	90 239■	91 53	92 90	93 414、414-1■	94 486等5筆	95 101	96 528	97 209、209-1	98 326■	99 325■、358
112/9	110/5~112/10	112/11	112/12	112/12	112/12	113/2	113/2	113/3	113/3	111/10~113/3
65.0萬	61.9萬 77.0萬	56.0萬	44.1萬	56.8萬	50.4萬	56.6萬	65.0萬	59.5萬	58.9萬	55.3萬 59.8萬
203.79坪	411.53坪	42.35坪	47.57坪	109.24坪	262.55坪	43.64坪	138.86坪	101.59坪	43.80坪	625.89坪
豐隆地產(豐寶)	永豐盛建設	-	-	-	寬展建設	-	五龍建設	-	-	新業建設
100 301	101 481	102 291	103 32	104 585等9筆	105 580	106 120	107 334、335	108 35等3筆	109 37■	110 38
113/4	113/4	113/5	113/5	113/5	113/6	113/4~113/7	113/8	113/9	113/9	113/9
62.0萬	60.0萬	61.1萬	58.9萬	75.4萬 80.0萬	75.0萬 75.0萬	72.8萬 75.0萬	57.8萬 60.6萬	60.0萬	60.0萬	60.0萬
81.82坪	101.05坪	64.77坪	408.78坪	1,105.75坪	499.39坪	1,150.30坪	291.11坪	84.70坪	40.24坪	42.35坪
弘華投資	黎鳴企業	-	基士特實業	大城地產	得意生活建設	元城建設	宜隆建設	-	-	-
111 37-1	112 106	113 461■	114 306■	115 228■	116 376	117 337、338	118 551■	119 549■	120 531■	121 369■
114/3	113/9	113/11	113/11	113/11	114/1	114/2	114/2	114/2	114/2	114/2
59.8萬	64.2萬	60.0萬	65.0萬	66.1萬	68.0萬	60.0萬	62.0萬	60.4萬	72.3萬	56.1萬
2.11坪	59.17坪	54.98坪	178.78坪	57.49坪	100.52坪	105.03坪	166.32坪	61.23坪	53.78坪	129.87坪
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122 176	123 226等4筆	124 255	125 578	126 129	127 555、556	128 546等7筆■	129 93■	130 46■	131 79■	132 408■
114/3	109/11~114/3	114/5	114/7	114/7	110/3~114/8	114/12	115/3	115/3	115/3	115/3
61.9萬	59.0萬 75.0萬	57.5萬	57.1萬	68.7萬	57.2萬 64.0萬	56.0萬	55.0萬	57.1萬	53.5萬	52.2萬
53.19坪	443.00坪	86.74坪	141.94坪	70.64坪	166.57坪	158.19坪	85.40坪	43.86坪	43.78坪	169.69坪
-	亞昕國際開發	-	育本實業	-	-	裕觀建設	-	-	-	-
133 351■	134 47■	135 415-1、415-2■	136 460■							
115/3	115/3	110/4	114/12							
69.8萬	58.1萬	49.7萬	65.0萬							
152.82坪	93.08坪	101.05坪	111.20坪							
舜群實業	-	-	-							

備註：
1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
2.本圖表僅揭露至115年7月30日前經實價登錄或公開資訊觀測站公告之交易土地（不含持分移轉），若同一投資興建人在鄰近且同一建照範圍內交易，將合併計價並以最新交易日期為準；如涉及不同建照範圍，則分別列示，待後續開發情形更新，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
3.圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建築案開發區域或經所有權人自行合併分割。
4.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均翰建設(惠宇)。
5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
7.▲為臺中市政府地政局抵費地標售，或已合併開發之土地內含臺中市政府地政局抵費地；■為特殊交易金額(含建照或容移費用等)。
8.○僅揭露部分土地交易資料，後續合併開發使用，該區塊土地部分為原始取得或並未揭露成交資料，故整體土地成本均無法量化。



10-美和段(土地)