

1-使用分區圖

新市政中心專用區
西側細部計畫



正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第貳版115年5月

黎明自辦市地重劃(整體開發地區單元二)
永春自辦市地重劃(整體開發地區單元三)

台中市
主要計畫
(農業區)

龍富段
(單元二)

永富段
(單元二)

三富段
(單元二)

永新段
(單元三)

新富段
(單元二)

永春段
(單元三)

新市政中心
專用區細部計畫

新市政中心專用區
南側細部計畫

台中市都市計畫
舊有市區

單元二圖例

住1-A	住1-B	住1-C	住1-D	電信專用區
交通用地	機關用地	公園用地	園道用地	公兼兒
排水道用地	學校用地	廣兼停	綠地用地	污水處理廠
體育場用地	未開闢道路用地			

單元二土地使用管制

項目	建蔽率 (%)	容積率 (%)	上限容積率 (%)	最小建築基地面積 (m ²)	最高高度比	前院深度 (M)	後院深度 (M)	側院深度 (M)	基地最小面寬 (M)
住1-A	50	120	210	140	1.5	6	3	1.5	7
住1-B	50	120	210	140	1.5	6	3	1.5	7
住1-C	50	170	300	-	1.5	6	3	-	5
住1-D	50	120	210	-	1.5	4	-	-	-
電信專用區	40	200	-	-	-	-	-	-	-

備註：
1.後院得兼做防火間隔；一宗基地得單獨留設側院。
2.住宅區依主要計畫規定，不適用建築技術規則有關建築基地設置開放空間獎勵容積規定。
3.上限容積包含實施容積移轉及其他容積獎勵規定之總計。
4.一宗基地跨越兩個以上使用分區時，應保留空地面積，建築物樓地板面積、建築物高度及建築面積應依照各分區使用之規定分別計算，空地及建築物樓地板面積之配置不予限制，但側院應依照各分區使用之規定分別留設，惟基地側面臨道路，前面基地線臨住1-A(或住1-B)者，其側院應依前面基地使用分區之規定留設。基地面積得合併計算，以符合各分區之最小面積規定。

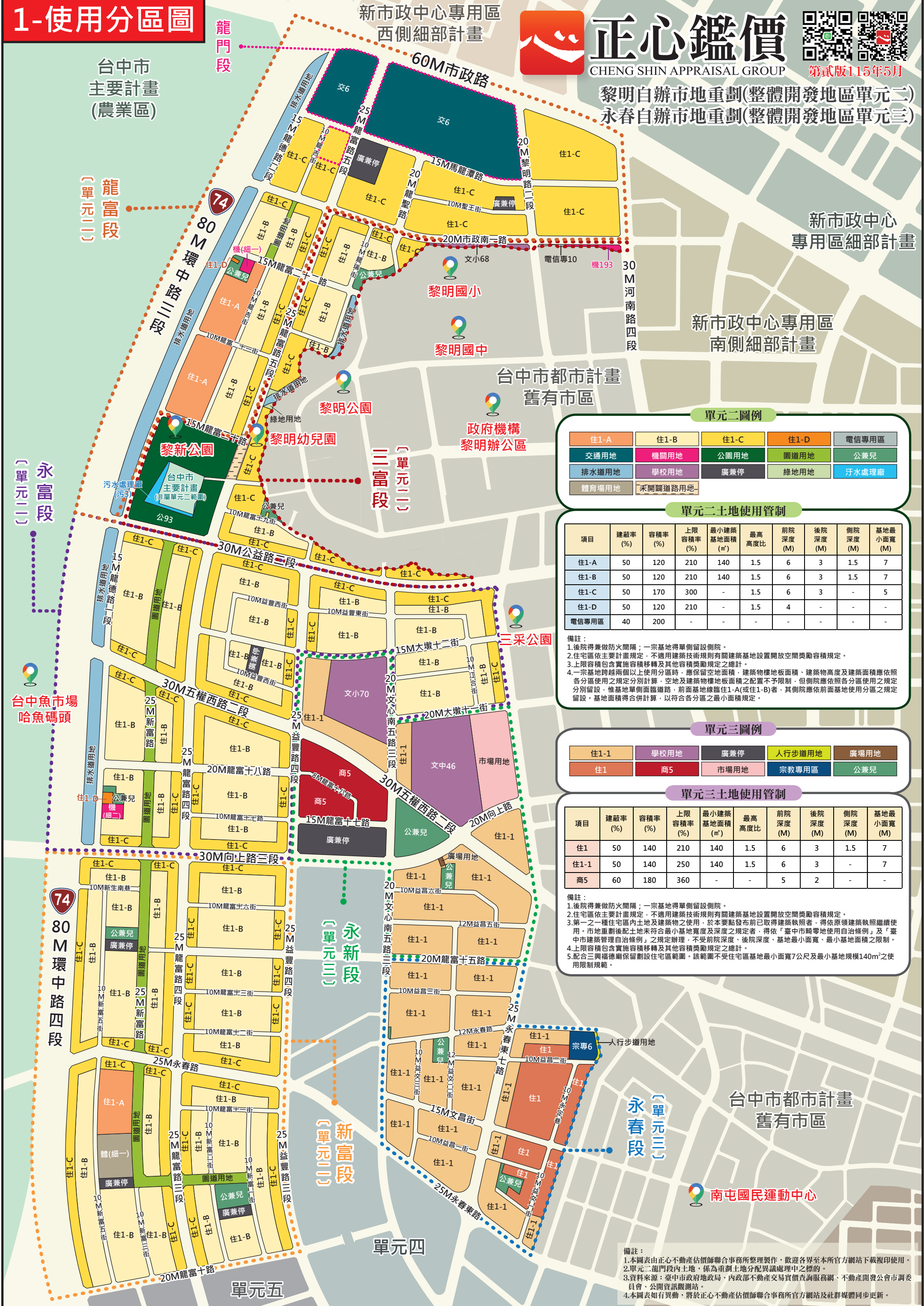
單元三圖例

住1-1	學校用地	廣兼停	人行步道用地	廣場用地
住1	商5	市場用地	宗教專用區	公兼兒

單元三土地使用管制

項目	建蔽率 (%)	容積率 (%)	上限容積率 (%)	最小建築基地面積 (m ²)	最高高度比	前院深度 (M)	後院深度 (M)	側院深度 (M)	基地最小面寬 (M)
住1	50	140	210	140	1.5	6	3	1.5	7
住1-1	50	140	250	140	1.5	6	3	-	7
商5	60	180	360	-	-	5	2	-	-

備註：
1.後院得兼做防火間隔；一宗基地得單獨留設側院。
2.住宅區依主要計畫規定，不適用建築技術規則有關建築基地設置開放空間獎勵容積規定。
3.第一種住宅區內土地及建築物之使用，於本要點發布前已取得建築執照者，得依原領建築執照繼續使用。市地重劃後配土地未符合最小基地寬度及深度之規定者，得依「臺中市畸零地使用自治條例」及「臺中市建築管理自治條例」之規定辦理，不受前院深度、後院深度、基地最小面寬、最小基地面積之限制。
4.上限容積包含實施容積移轉及其他容積獎勵規定之總計。
5.配合三興福德廟保留留設住宅區範圍，該範圍不受住宅區基地最小面寬7公尺及最小基地規模140m²之使用限制規範。



南屯國民運動中心

備註：
1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
2.單元二龍門段內土地，係為重劃土地分配異議處理中之標的。
3.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公市調委員會、公開資訊觀測站。
4.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。

2-龍富段、三富段(建案)



正心鑑價
CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第貳版115年5月

黎明自辦市地重劃 (整體開發地區單元二)



西屯區 龍富段					
大樓案名	1 雙橡園2279	2 興富發文華匯	3 陸府植森	4 陸府績森	5 寶輝CITY PARK
樓層規劃	B3/33樓	B3/12樓	B3/21樓	B3/22樓	B3/25樓
戶數/車位數量	180戶/364車位	272戶/273車位	72戶/156車位	76戶/179車位	94戶/263車位
價格區間	72.4~78.3萬	55.6~64.4萬	58~75.9萬	73.6~92.8萬	49.2~70.3萬
格局設定	3~4房	2~3房	3~4房	3房	4房
坪數規劃	58~100坪	21~44坪	63~68坪	58~108坪	60~140坪
透天案名	1 景泰昌青田	2 東方美市政南院	3 雅敦市政序	4 昆富市政黎明	5 京祐雅正
樓層規劃/戶數	5樓/2戶	4樓/10戶	4樓/13戶	B1-4樓/6戶	B1-5樓/26戶
土地坪數(主力)	38坪	26~42坪	35~58坪	17~35坪	40~61坪
建物坪數	108坪	63~90坪	83~112坪	81~123坪	106~122坪
總價	6,000萬	2,800~4,280萬	3,788~5,800萬	1,575~3,910萬	4,330~1.3億
類型	雙拼透天	社區型透天	社區型透天	連棟透天	社區型透天
6 禾盛龍富21	7 日盛興龍吉街透天	8 雅敦蔚山			
樓層規劃/戶數	5樓/2戶	5樓/3戶	4樓/6戶		
土地坪數(主力)	52~54坪	28.9~43坪	待定		
建物坪數	122~126坪	108~121坪	待定		
總價	6,930~7,068萬	4,350~5,400萬	待定		
類型	雙拼透天	連棟透天	社區型透天		

南屯區 三富段						
大樓案名	1 雙橡園S1	2 沅林清麒	3 精銳SKY ONE	4 雙橡園1920	5 雙橡園1518	
樓層規劃	B2/22樓	B2/20樓	B3/23樓	B3/28樓	B3/25樓	
戶數/車位數量	78戶/159個	76戶/156個	132戶/275個	125戶/306個	132戶/251個	
價格區間	67.1~77.8萬	60.6~71.1萬	69~78.1萬	72.6~85.5萬	81~94.8萬	
格局設定	3~4房	3房	3~4房	2~3房	2~3房	
坪數規劃	46~50坪	46~56坪	50~60坪	48~58坪	33~44坪	
透天案名	1 東方美市政一品					
樓層規劃/戶數	4樓/8戶					
土地坪數(主力)	24~45坪					
建物坪數	67~92坪					
總價	3,330~5,500萬					
類型	社區型透天					

圖例

已完工
 推案中/興建中
 已完工 透天別墅
 推案中/興建中 透天別墅

建築範圍
 10年以上 建築

備註:

- 1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
- 2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經售屋網站所揭露之新成屋以及預售屋案件，並輔以建築主管機關公開之相關資料製成，倘有資料錯誤或有新增之建築案再請各界不吝指教。
- 3.成交之價格(總價)區間不包含車位價格與店面價格，大樓坪數規劃不包含車位面積。
- 4.區分所有建物交易頻繁，以揭露近二年之成交價格區間為準，若無交易則拉長交易期間並以★標示；透天則全面揭露，部分建築案之總價為推案開價，且單戶推案之透天不予揭露。
- 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
- 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。

4-新富段(建案)

30M向上路三段



正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第貳版115年5月

黎明自辦市地重劃 (整體開發地區單元二)

新富段



南屯區 新富段

大樓案名	1 國聚花園御所	2 精銳雲	3 喜來發愛樂OP1
樓層規劃	B2/20樓	B2/12樓	B3/20樓
戶數/車位數量	155戶/261個	76戶/101個	76戶/136個
價格區間	55.2~66.9萬	47.3~61.1萬	48.8~55.5萬
格局設定	3~4房	3房	3~4房
坪數規劃	47~58坪	38坪	48~77坪
4 遠雄一品	5 坤悅心富郁	6 聖揚樂晴空	7 雙橡園1812
B2/17樓	B2/14樓	B2/12樓	B2/26樓
182戶/223個	103戶/134個	72戶/88個	110戶/216個
50.6~61.1萬	48.2~60.8萬	48.2~62.4萬★	50.2~63.1萬
3~4房	3房	2~3房	4房
47~71坪	34~39坪	18~38坪	50~60坪
8 麗明四季	9 興富發潤隆	10 興富發樹禾院A區	11 興富發樹禾院B區
B2/15樓	B2/11樓	B2/9樓	B2/10樓
58戶/118個	270戶/272個	79戶/110個	95戶/130個
55.5~60.4萬	40.4~49.2萬	52.4~57萬	45.3~58.3萬
3~4房	2~3房	3房	3房
51~57坪	31~43坪	70~76坪	32~79坪
12 采揚晴空	13 亨都新富	14 大塊森鄰	15 璣哲園
B2/9樓	B3/12樓	B2/14樓	B3/14樓
45戶/54個	49戶/104個	51戶/96個	54戶/98個
50.1~72.1萬	48.1~54.1萬	39.4~60.2萬★	59.1~67.1萬
1~3房	3~4房	3~4房	3~4房
18~38坪	37~48坪	47~59坪	50~58坪

16 精銳博
B3/20樓
152戶/308個
55.2~57.8萬
3~4房
50坪

透天案名	1 永豐泰八大苑	2 東方大千	3 八展首富20
樓層規劃/戶數	4樓/8戶	4樓/4戶	B1-4樓/6戶
土地坪數(主力)	41~51坪	28~35坪	45~60坪
建物坪數	110坪	77~95坪	102坪
總價	4,700~5,388萬	3,750~4,920萬	4,700~5,300萬
類型	連棟透天	社區型透天	連棟透天
4 成太澄美	5 日興永富3	6 古基新富五街透天	7 聚寶首席
B1-5樓/11戶	B1-4樓/19戶	4樓/2戶	4樓/3戶
23~29坪	26~45坪	33~43坪	44~55坪
70~87坪	75坪	83坪	93~95坪
3,600~5,600萬	3,488~4,020萬	3,300~3,500萬	5,500~6,300萬
社區型透天	社區型透天	雙拼透天	連棟透天
8 鉅豐鉅砌	9 侑美月恆2	10 精銳花悅樹	11 開富力余泰然
4樓/6戶	4樓/6戶	B1-3樓/23戶	4樓/7戶
39~51坪	50~66坪	33~37坪	45~55坪
72~73坪	105~108坪	95~106坪	95~104坪
4,300~5,200萬	5,200~6,100萬	3,206~3,900萬	6,188~6,988萬
連棟透天	連棟透天	社區型透天	連棟透天

12 和澄豐釀	13 大耀築觀	14 鼎一森之硯	15 悠久自若	16 揚陸人上之人	17 保辰一森千尋	18 侑信藏玥2	19 開富力余自慢	20 寶贏藤禧	21 豐美天成
4樓/3戶	4樓/2戶	5樓/9戶	5樓/4戶	5樓/4戶	B1-4樓/19戶	4樓/6戶	4樓/17戶	5樓/4戶	4樓/6戶
30~39坪	33~39坪	33~42坪	56~57坪	56坪	40~43坪	40~49坪	33~37坪	39~60坪	39.3~54.5坪
75~78坪	102~106坪	70坪	121坪	119坪	100~120坪	82~87坪	80~100坪	110坪	118~130坪
3,500~3,980萬	3,650~3,720萬	3,780~4,520萬	5,200~5,500萬	5,200~5,280萬	5,150~6,450萬	4,800~5,506萬	3,888~4,688萬	6,180~8,080萬	3,980~5,000萬
連棟透天	雙拼透天	社區型透天	連棟透天	連棟透天	社區型透天	連棟透天	社區型透天	連棟透天	連棟透天
22 景泰昌擎天	23 鑫大略餘白	24 知客新富一品	25 圓仟千園墅	26 九上益豐莊園	27 侑信藏玥	28 昕旺鑫禾復居	29 德光朝日	30 精銳花悅樹	31 侑信藏玥6
5樓/4戶	B1-5樓/16戶	4樓/9戶	3樓/4戶	3樓/24戶	5樓/8戶	B1-4樓/10戶	B1-4樓/22戶	B1-4樓/8戶	4樓/12戶
42~54坪	34~42坪	42~55坪	35~45坪	30~35坪	40坪	40~50坪	35~45坪	35坪	待定
102~106坪	92~120坪	100~108坪	72坪	91~96坪	85坪	88~95坪	102~114坪	90坪	待定
3,980~4,450萬	3,980~5,295萬	5,800~6,600萬	5,380~萬	5,000~6,900萬	4,320~5,650萬	3,768~4,500萬	3,750~5,150萬	2,958~3,420萬	待定
連棟透天	社區型透天	連棟透天	連棟透天	社區型透天	連棟透天	連棟透天	社區型透天	社區型透天	社區型透天

圖例

已完工
 推案中/興建中
 已完工
 推案中/興建中
 10年以上
 建案

備註：

- 1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
- 2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經售屋網站所揭露之新成屋以及預售屋案件，並輔以建築主管機關公開之相關資料製成，倘有資料錯誤或有新增之建案再請各界不吝指教。
- 3.成交之價格(總價)區間不包含車位價格與店面價格，大樓坪數規劃不包含車位面積。
- 4.區分所有建物交易頻繁，以揭露最近二年之成交價格區間為準，若無交易則拉長交易期間並以★標示；透天則全面揭露，部分建案的總價為推案開價，且單戶推案之透天不予揭露。
- 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
- 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。

5-永新段、永春段(建案)



正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第貳版115年5月

永春白辦市地重劃 (整體開發地區單元三)



南屯區 永新段			
大樓案名	① 豐邑G TOWER	② 生活家Vision360	③ 豐邑大境豐藝
樓層規劃	B3/27樓	B3/18樓	B3/24樓
戶數/車位數量	158戶/274個	30戶/68個	96戶/145個
價格區間	53.3~65.3萬	59.8~71.1萬	40.2~50.2萬
格局設定	3~4房	3~4房	3~4房
坪數規劃	45~60坪	45~90坪	43~55坪
④ 惠宇一森青	⑤ 侑信千鳥格		
B3/21樓	B2/9樓		
119戶/216個	39戶/41個		
47.9~55.8萬	41.9~44.9萬		
3~4房	2~3房		
40~86坪	22~39坪		

南屯區 永春段			
透天案名	① 日興興富2	② 六藝豪墅	③ 九上鉅金廣場
樓層規劃/戶數	B1-5樓/32戶	4樓/2戶	4樓/16戶
土地坪數(主力)	31~35坪	58.5坪	26~60坪
建物坪數	82~91坪	120坪	76~81坪
總價	3,720~4,750萬	5,500~5,888萬	3,950~5,300萬
類型	社區型透天	雙拼透天	社區型透天
④ 朝坤豐簷2	⑤ 侑美月恆	⑥ 鉅璽十二境	⑦ 大樁文昌街透天
B1-5樓/17戶	B1-5樓/8戶	B1-5樓/12戶	4樓/2戶
23~53坪	39~52坪	36~42坪	53~58坪
84~103坪	106~115坪	102~113坪	97坪
3,200~5,200萬	3,550~5,318萬	3,780~3,980萬	4,300~4,510萬
社區型透天	社區型透天	社區型透天	雙拼透天
⑧ 雲品大容3	⑨ 立實三匯17	⑩ 群宜大地	⑪ 鉅璽JU行館
4樓/9戶	5樓/2戶	4樓/6戶	5樓/8戶
32~47坪	65坪	64坪	36~48坪
70~81坪	137坪	109坪	96~102坪
2,530~3,300萬	6,100萬	5,750~5,950萬	4,850~6,488萬
社區型透天	雙拼透天	雙拼透天	社區型透天
⑫ 侑信藏玥3	⑬ 鼎皓文藏匯	⑭ 展麗永春賦	
4樓/8戶	5樓/2戶	4樓/10戶	
31~43坪	62~95坪	待定	
80~91坪	待定	待定	
5,008~6,000萬	待定	待定	
社區型透天	雙拼透天	雙拼透天	

南屯區 永春段			
大樓案名	① 順天ONE33透天區	② 生活家賦	③ 宇恆沃里克2
樓層規劃/戶數	B1-4樓/33戶	4樓/9戶	5樓/4戶
土地坪數(主力)	67~219坪	29~31坪	50~77坪
建物坪數	173~374坪	68~70坪	126~128坪
總價	8,580~19,600萬	3,790~4,880萬	5,700~6,280萬
類型	獨棟透天	社區型透天	雙拼透天
④ 朝坤豐簷2	⑤ 侑美月恆	⑥ 鉅璽十二境	⑦ 大樁文昌街透天
B1-5樓/17戶	B1-5樓/8戶	B1-5樓/12戶	4樓/2戶
23~53坪	39~52坪	36~42坪	53~58坪
84~103坪	106~115坪	102~113坪	97坪
3,200~5,200萬	3,550~5,318萬	3,780~3,980萬	4,300~4,510萬
社區型透天	社區型透天	社區型透天	雙拼透天
⑧ 雲品大容3	⑨ 立實三匯17	⑩ 群宜大地	⑪ 鉅璽JU行館
4樓/9戶	5樓/2戶	4樓/6戶	5樓/8戶
32~47坪	65坪	64坪	36~48坪
70~81坪	137坪	109坪	96~102坪
2,530~3,300萬	6,100萬	5,750~5,950萬	4,850~6,488萬
社區型透天	雙拼透天	雙拼透天	社區型透天
⑫ 侑信藏玥3	⑬ 鼎皓文藏匯	⑭ 展麗永春賦	
4樓/8戶	5樓/2戶	4樓/10戶	
31~43坪	62~95坪	待定	
80~91坪	待定	待定	
5,008~6,000萬	待定	待定	
社區型透天	雙拼透天	雙拼透天	

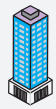
南屯區 永春段			
大樓案名	① 順天ONE33大樓區	② 惠宇青山清	
樓層規劃	B4/15樓	B3/20樓	
戶數/車位數量	147戶/246個	148戶/260個	
價格區間	60.2~65萬	38.6~61.6萬	
格局設定	4房	3~4房	
坪數規劃	60~80坪	45~65坪	
③ 惠宇五十七間堂	④ 聖揚晴空	⑤ 東揮永春段新案	
B3/15樓	B2/9樓	B3/16樓	
56戶/85個	33戶/41個	59戶/114個	
52.3~60.9萬	40.7~50萬	48.9~51.9萬	
3~4房	2~3房	-	
40~45坪	27~50坪	40~116坪	

臺中市都市計畫
舊有市區

備註:

- 1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
- 2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經售屋網站所揭露之新成屋以及預售屋案件，並輔以建築主管機關公開之相關資料製成，倘有資料錯誤或有新增之建案再請各界不吝指教。
- 3.成交之價格(總價)區間不包含車位價格與店面價格，大樓坪數規劃不包含車位面積。
- 4.區分所有建物交易頻繁，以揭露近二年之成交價格區間為準，若無交易則拉長交易期間並以★標示；透天則全面揭露，部分建案的總價為推案開價，且單戶推案之透天不予揭露。
- 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
- 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。

圖例



已完工 區分所有建物
推案中/興建中 區分所有建物
已完工 透天別墅
推案中/興建中 透天別墅

建案範圍

建案範圍

單元四

6-龍富段、三富段(土地)



正心鑑價
CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第貳版115年5月

黎明自辦市地重劃 (整體開發地區單元二)

台中市
主要計畫
(農業區)

龍富段
(單元二)

三富段 (單元二)



西屯區龍富段

① ~ ④④ 為101~107年土地成交交易資料，請參照附錄列表(1)。

45	166	46 13、15-1	47 330、331	48 126	49 208等11筆
	108/1	108/3	108/4	108/5	108/9
	60.0萬	95.0萬	67.0萬	65.2萬	46.7萬
	98.58坪	380.39坪	816.96坪	157.90坪	302.88坪
	-	紫龍富國際	-	-	東方美建設
50	246等16筆	51 306	52 78	53 100、100-1	54 218
	108/10	108/12	109/1~109/3	109/5	109/7
	45.5萬	46.0萬 46.9萬	94.2萬 97.0萬	63.3萬	54.6萬
	522.70坪	61.84坪	2,278.02坪	76.22坪	58.08坪
	雅敦建設	-	雙橡園建設	-	-
55	207	56 99	57 102	58 283-1	59 35
	109/8	109/10	109/11	109/11	101/9~109/11
	48.0萬	56.1萬	66.8萬	60.0萬	84.2萬
	76.56坪	32.82坪	48.54坪	89.30坪	826.95坪
	-	-	-	-	沐月商旅
60	219	61 302	62 80、180-1	63 107	64 152、153
	109/6~110/3	110/5	110/9	110/9	110/10
	60.0萬	55.5萬	92.8萬	93.9萬 100.0萬	87.3萬
	774.28坪	78.34坪	113.44坪	1,204.09坪	584.48坪
	台灣柏釗	-	-	陸府建設	-
65	307-2	66 98	67 135等3筆	68 206-3	69 162
	110/11	110/12	111/12	112/06/02	108/5~112/9
	55.0萬	70.0萬	104.1萬 119.2萬	65.0萬	92.1萬 100.0萬
	24.23坪	110.79坪	393.75坪	84.96坪	389.35坪
	-	晶鑽生醫	德大機械	-	-
70	230	71 117等16筆	72 183等3筆	73 297等7筆	74 131
	113/4	111/7~113/5	113/7	113/12	114/11
	70.0萬	103.6萬 119.2萬	98.3萬	65.6萬	90.0萬
	60.49坪	1,421.58坪	113.44坪	262.20坪	504.17坪
	-	欣彰天然氣	慶豐富實業	-	微程式資訊(股)公司
75	272	76 272-1	77 96		
	114/11	114/11	114/11		
	67.1萬	67.0萬	67.1萬		
	174.03坪	101.78坪	82.36坪		
	康乃爾英語	-	-		

圖例

住1-A	地號	成交範圍
住1-B	交易日期	
住1-C	均價 最高價	
	土地面積	龍富段
	投資興建	三富段

南屯區三富段

① ~ ⑧ 為101~107年土地成交交易資料，請參照附錄列表(1)。

9 29-1等10筆	10 35、36	11 68	12 46等3筆
109/4	102/10~110/7	110/10	101/1~110/10
58.0萬	66.7萬 87.3萬	75.0萬	74.6萬 104.7萬
237.91坪	1,113.35坪	154.57坪	1,920.27坪
東方美建築	沅林建設	布塞車	雙橡園開發
13 151	14 100等11筆	15 66	
107/6~111/4	113/7	113/11	
90.0萬 130.0萬	115.0萬	81.7萬	
355.87坪	1,518.41坪	47.48坪	
保辰建設	(雙橡園開發)	山貿事業	

備註：

- 1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
- 2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，如基地相鄰或取得建照者為相同之投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
- 3.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均翰建設(惠字)。
- 4.圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建案整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
- 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
- 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
- 7.◎為僅揭露部分土地交易資料，後續合併開發使用，該區塊土地部分為原始取得或並未揭露成交資料；■為特殊交易金額(含建照或容移費用等)。

8-新富段(土地)



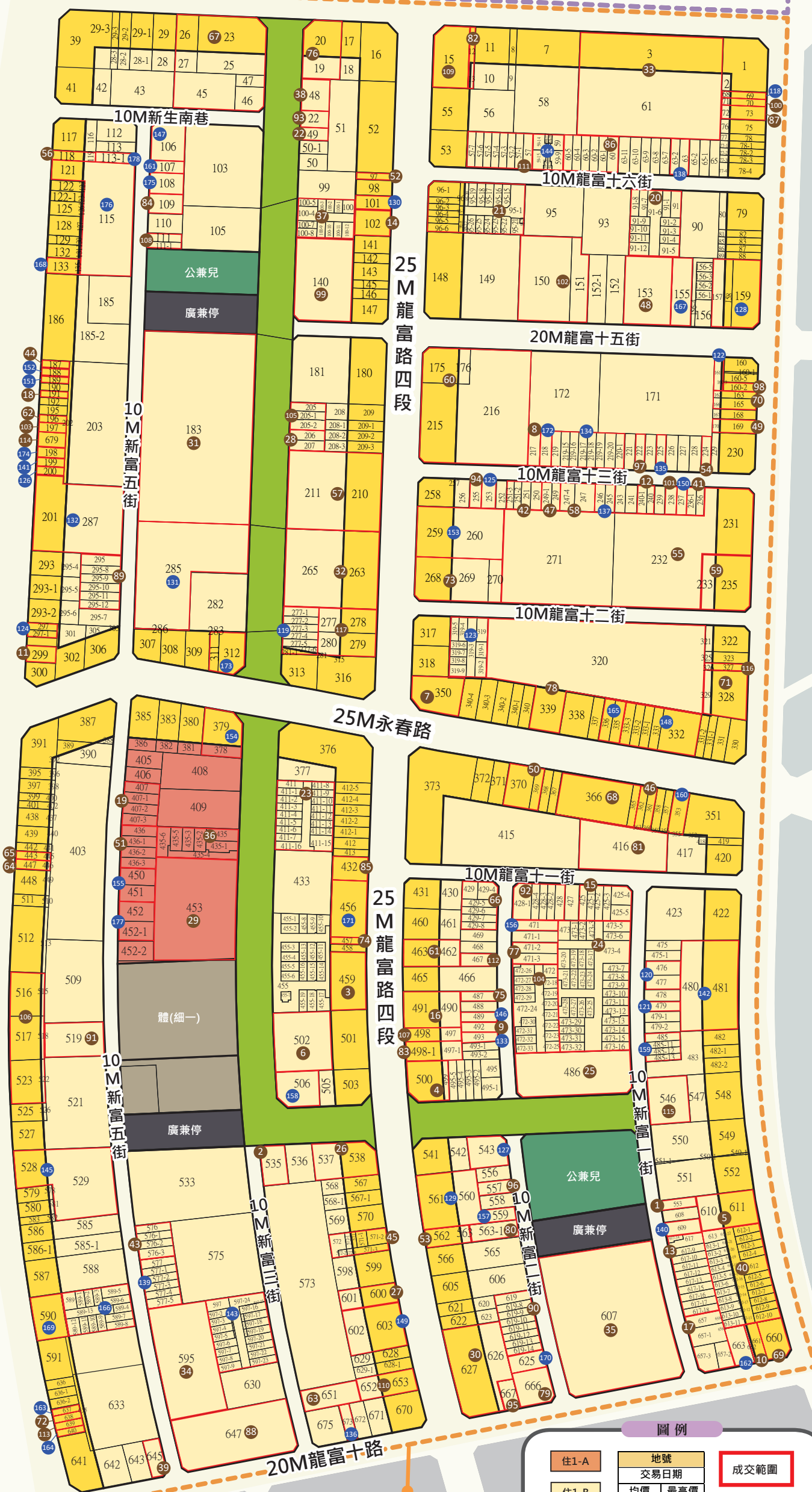
正心鑑價

CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第貳版115年5月

黎明白辦市地重劃 (整體開發地區單元二)



住1-A	地號	成交範圍
住1-B	交易日期	新富段
住1-C	均價 最高價	
	土地面積	
	投資興建	

南屯區新富段

① ~ ⑪①⑦ 為101~107年土地成交交易資料，請參照附錄列表(3)。

118	68、69	108/1	62.5萬	46.60坪
119	277-1等7筆	108/3	44.4萬	250.66坪
120	476、477	108/3	46.0萬	151.25坪
121	479	108/4	42.2萬	54.50坪
122	160-3、161	108/6	55.0萬	50.02坪
123	319等10筆	108/6	45.5萬	328.82坪
124	297、297-1	108/7	48.9萬	64.69坪
125	253	108/7	48.9萬	60.91坪
126	200	108/7	47.0萬	37.27坪
127	543	108/8	52.0萬	179.36坪
128	157等3筆	108/10	65.0萬	472.69坪
129	560、561	108/10	53.0萬	484.40坪
130	101	108/10	69.4萬	75.62坪
131	285、286	108/12	48.8萬	1,268.36坪
132	201、287	108/12	47.0萬	923.69坪
133	493	109/1	40.8萬	54.86坪
134	219等8筆	108/7~109/2	48.9萬	374.80坪
135	225	109/2	48.8萬	52.48坪
136	673	109/4	45.0萬	57.78坪
137	245、246	109/5	49.0萬	84.70坪
138	63、63-2	109/5	52.6萬	100.64坪
139	577等6筆	109/5	49.5萬	253.92坪
140	609	109/6	41.5萬	75.62坪
141	199	109/6	48.5萬	37.13坪
142	480、481	109/7	55.5萬	753.68坪
143	597等25筆	109/7	47.0萬	619.16坪
144	59等8筆	109/9	53.2萬	158.82坪
145	528、529	109/9	50.0萬	826.98坪
146	489	109/9	43.5萬	52.94坪
147	106	109/10	46.5萬	192.09坪
148	332等5筆	109/10	76.0萬	478.81坪
149	602、603	109/10	61.8萬	377.70坪
150	237	109/11	57.9萬	42.35坪
151	189	110/1	61.2萬	30.25坪
152	188	110/1	40.5萬	33.37坪
153	259、260	110/3	65.0萬	636.51坪
154	378、379	110/3	65.9萬	260.29坪
155	450、451	110/4	48.0萬	173.14坪
156	471	110/5	49.0萬	74.98坪
157	559	110/7	56.9萬	66.39坪
158	506	110/8	58.5萬	213.87坪
159	485等4筆	110/8	50.4萬	148.83坪
160	353、355	110/11	70.0萬	103.16坪
161	107	111/1	56.6萬	61.59坪
162	663	111/2	63.5萬	110.27坪
163	637	111/4	64.5萬	30.25坪
164	640	111/7	66.1萬	30.25坪
165	335、336	111/07	75.0萬	136.81坪
166	589等14筆	111/7	50.2萬	430.47坪
167	155	111/11	53.5萬	199.86坪
168	133、135	112/4	56.6萬	80.47坪
169	590	112/7	52.0萬	203.43坪
170	625	112/10	61.6萬	90.90坪
171	456	113/3	70.0萬	296.90坪
172	218	113/7	68.0萬	60.63坪
173	311、312	113/7~114/3	78.3萬	208.09坪
174	198	113/7~114/11	55.4萬	205.30坪
175	108	114/4	105.59坪	932.62坪
176	115、121	114/10	54.0萬	60.63坪
177	452、452-1	113/7~114/11	55.4萬	58.3萬
178	113-1	115/3	56.0萬	60.24坪

備註：
 1.本圖表由正心不動產估價師事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
 2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，如基地相鄰或取得建照者為相同之投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
 3.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均翰建設(惠宇)。
 4.圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建築整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師事務所官方網站及社群媒體同步更新。
 7.▲為抵費地、標讓售等與政府機關交易；■為特殊交易金額(含建照或容移費用)。

9-永新段(土地)



正心鑑價
CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第貳版115年5月

永春白辦市地重劃 (整體開發地區單元三)

永新段(單元三)



南屯區永新段		
①~⑫為101~107年土地成交資料，請參照附錄列表(4)。		
⑫ 50*(併自167) 108/3 66.0萬 1,828.50坪 (豐邑建設)	⑬ 150等18筆 108/6 54.7萬 507.59坪 九上實業	⑭ 123 108/7 42.7萬 100.28坪 新登企業
⑮ 77 109/11 73.0萬 199.50坪	⑯ 60 109/12 81.9萬 433.48坪 生活家建設	⑰ 91 109/12 72.0萬 70.94坪 達錫開發
⑱ 121等37筆 108/10-109/12 55.0萬 1,133.95坪 日興建設	⑲ 128 110/4 53.0萬 123.66坪	⑳ 126 110/8 60.0萬 449.97坪 達新工業
㉑ 63 110/9 88.0萬 344.55坪	㉒ 10 111/5 90.0萬 184.32坪 維格工業	㉓ 78 113/6 76.0萬 167.89坪 帝軒投資
㉔ 78-1 114/6 76.0萬 167.89坪	㉕ 11 114/10 60.0萬 1,071.24 櫻花建設	

圖例

住1-1	地號	成交範圍	成交範圍
商5	交易日期		
	均價		
	最高價		
	土地面積		
	投資興建		

永新段

備註：
1.本圖表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，如基地相鄰或取得建照者為相同之投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
3.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均翰建設(惠宇)。
4.圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建案整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
7.◎為僅揭露部分土地交易資料，後續合併開發使用，該區塊土地部分為原始取得或並未揭露成交資料。

10-永春段(土地)

永新段 (單元三)



正心鑑價

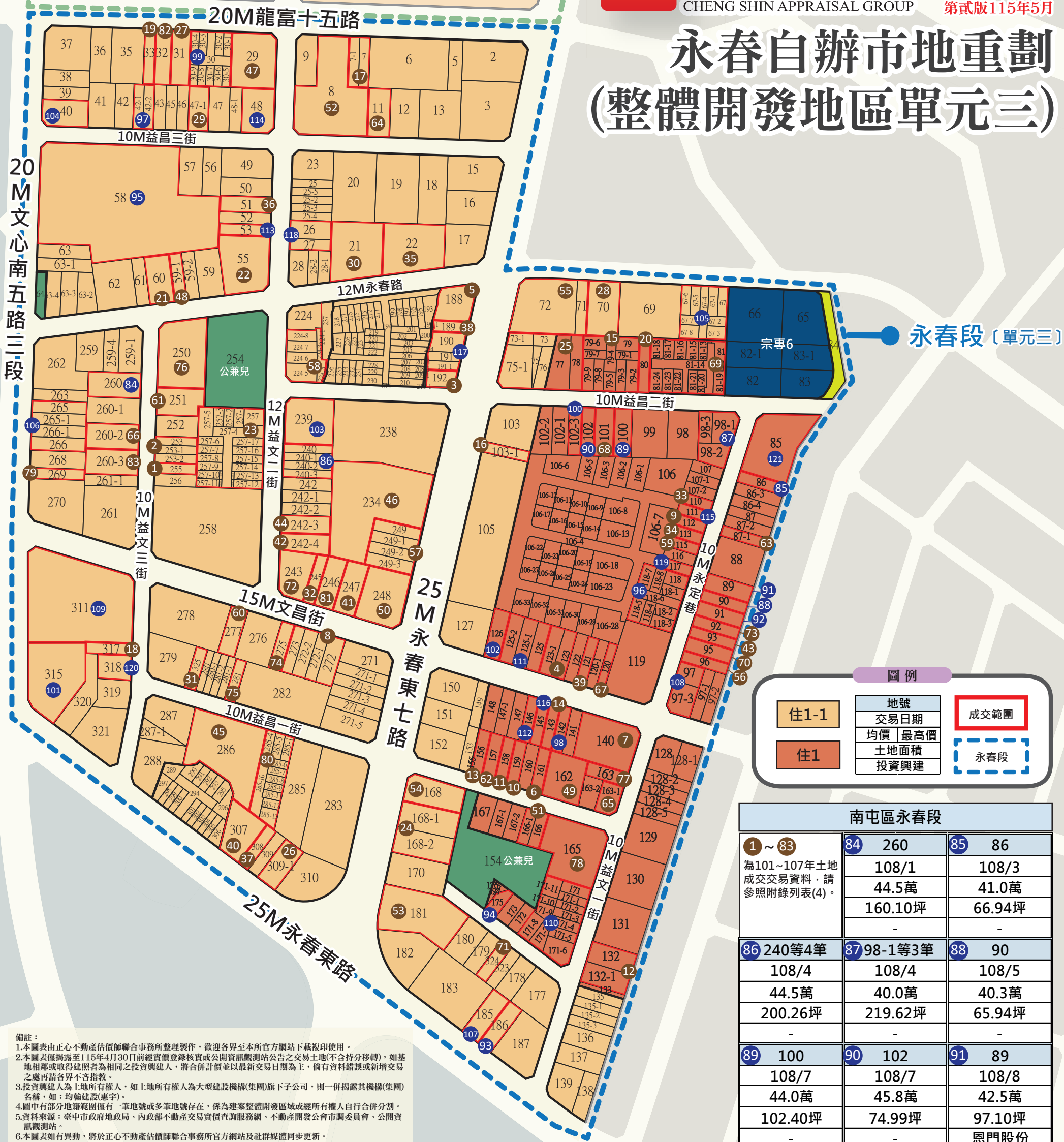
CHENG SHIN APPRAISAL GROUP



第貳版115年5月

永春自辦市地重劃 (整體開發地區單元三)

20M 文心南五路三段



永春段 (單元三)

圖例

住1-1	地號	成交範圍
住1	交易日期	永春段
	均價 最高價	
	土地面積	
	投資興建	

南屯區永春段

1 ~ 83 為101~107年土地 成交交易資料，請 參照附錄列表(4)。	84 260 108/1 44.5萬 160.10坪	85 86 108/3 41.0萬 66.94坪
	86 240等4筆 108/4 44.5萬 200.26坪	87 98-1等3筆 108/4 40.0萬 219.62坪
	88 90 108/5 40.3萬 65.94坪	
	89 100 108/7 44.0萬 102.40坪	90 102 108/7 45.8萬 74.99坪
		91 89 108/8 42.5萬 97.10坪
		恩門股份

備註：
1.本圖表由正心不動產估價師事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載視印使用。
2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，如基地相鄰或取得建照者為相同之投資興建人，將合併計算並以最新交易日期為主，備有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
3.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均輪建設(惠宇)。
4.圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建築整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師事務所官方網站及社群媒體同步更新。

92 91 109/01 38.7萬 82.28坪	93 186 109/02 65.0萬 100.07坪	94 175 109/02 35.0萬 45.38坪	95 58 109/3 80.0萬 2,052.68坪 惠信建設	96 118等9筆 109/3 44.9萬 336.08坪	97 42-1、42-2 109/4 51.0萬 110.50坪	98 142 109/5 45.7萬 61.15坪	99 30等10筆 109/5 55.0萬 267.33坪 生活家建設	100 102-3 109/7 46.8萬 74.98坪	101 315 109/9 67.7萬 443.04坪 六月初一
102 126 109/9 52.0萬 95.74坪 傑恩投資	103 239 109/12 65.0萬 269.56坪	104 40 109/12 54.4萬 147.01坪 智選投資	105 67等9筆 110/3~110/4 50.2萬 53.0萬 301.31坪 (新園建設)	106 265等4筆 110/4 66.8萬 326.87坪	107 185 110/4 88.0萬 127.20坪	108 97、97-3 110/9 58.9萬 156.82坪 鼎皓建設	109 311 109/9~110/11 63.9萬 74.5萬 1,016.68坪 采呈投資、東揮投資	110 171等9筆 110/12 51.0萬 451.94坪 展麗開發	111 125等3筆 110/12 59.0萬 245.63坪 采信建設
112 146 111/2 53.0萬 61.15坪	113 53 111/6 52.5萬 72.00坪	114 48 111/8 71.0萬 170.34坪	115 111 112/12 71.3萬 42.35坪	116 145 113/3 55.0萬 61.15坪	117 190等3筆 112/12~113/6 94.0萬 149.47坪	118 26、27 107/4~113/7 54.4萬 65.0萬 145.65坪	119 117 113/8 68.5萬 42.35坪	120 318 114/8 60.0萬 99.67坪 六月初一	121 85 114/9 52.3萬 400.06坪



黎明自辦市地重劃(整體開發地區單元二) 101~107年土地成交列表

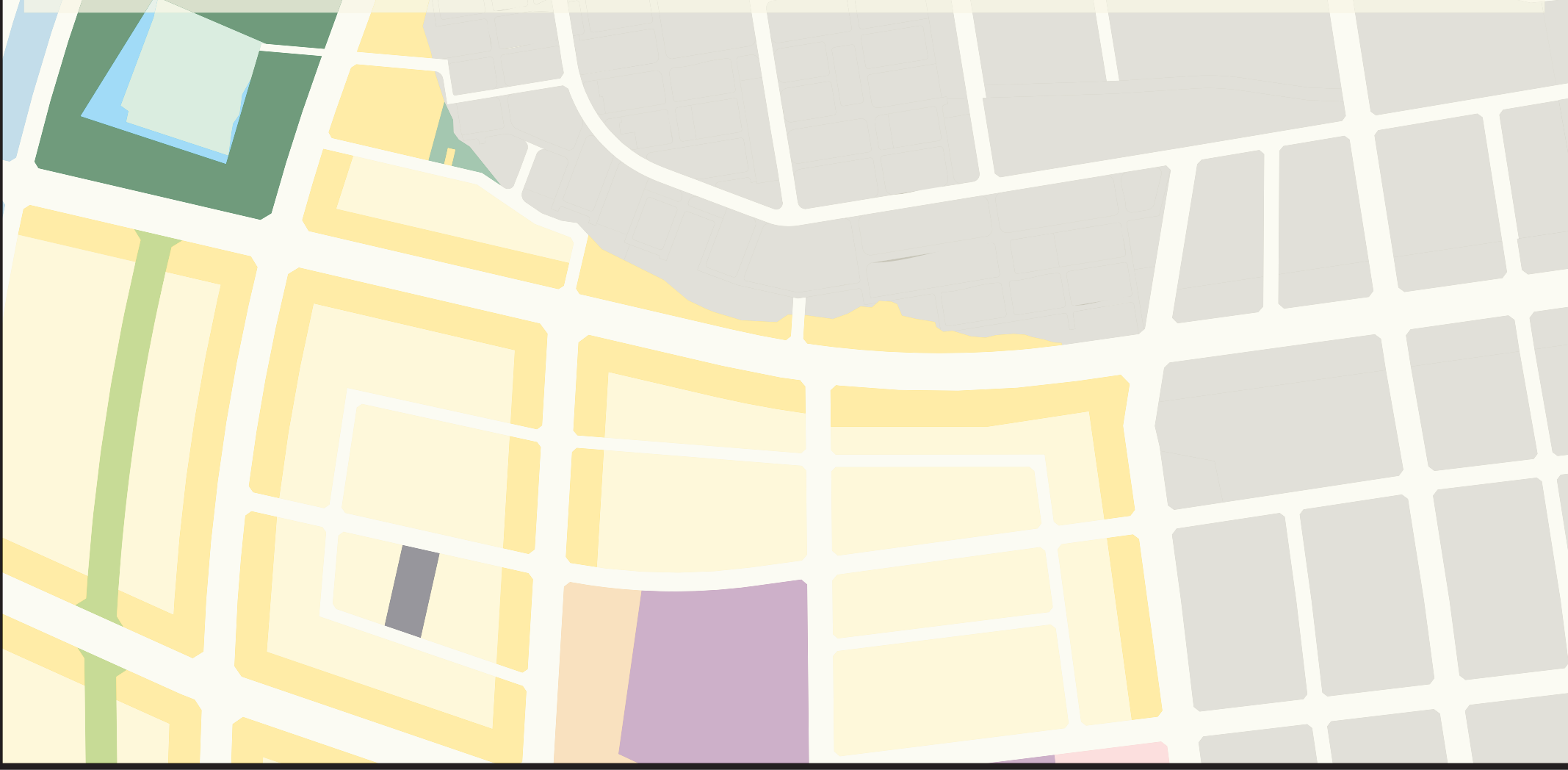
6 西屯區龍富段

編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建	編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建
			均價	最高價						均價	最高價		
1	228	101/10	39.4萬		223.16坪	-	23	187等3筆	105/4	77.9萬		223.25坪	泉美投資
2	229	101/10	42.0萬		126.70坪	-	24	295、296	105/5	53.3萬		426.81坪	卓越開發
3	53等3筆	101/11	70.0萬		232.73坪	-	25	305(併自305-1*)	105/5	60.0萬		87.44坪	-
4	312	102/3	38.0萬		69.29坪	-	26	43	105/5	83.0萬		526.59坪	-
5	157	102/5	70.0萬		1,043.67坪	陸府建設	27	289-1等6筆	105/7	49.9萬		320.78坪	捷行(股)公司
6	290	102/8	38.1萬		827.13坪	日興建設	28	61、62	105/8	75.6萬		232.68坪	均建實業
7	11等9筆	102/9	34.0萬		1,629.19坪	-	29	215	105/11	80.2萬		199.42坪	萬年清環境工程
8	273等30筆	102/11~102/12	48.9萬	50.0萬	1,309.85坪	京祐建設	30	209	106/2	50.1萬		55.25坪	-
9	329	102/12	42.0萬		443.18坪	-	31	129	106/3	60.9萬		57.75坪	-
10	202、203	102/12	72.0萬		1,512.58坪	中部汽車(TOYOTA)	32	93	106/4	54.0萬		47.79坪	-
11	315	102/12	50.6萬		2,094.01坪	興富發建設	33	127、128	106/4	65.0萬		715.24坪	定晟建設
12	66	103/1	70.0萬		119.51坪	-	34	270、271	106/6	62.8萬		1,242.85坪	永三汽車
13	86	103/9	95.2萬		1,357.62坪	興富發建設	35	231、232	106/7	81.8萬		1,588.36坪	寶輝建設
14	28	104/6	69.8萬		71.64坪	-	36	247	106/9	45.0萬		99.97坪	-
15	245	104/8	50.0萬		294.23坪	-	37	129-1等3筆	106/9	68.5萬		288.77坪	富士士投資
16	15等4筆	102/3~104/8	93.5萬	150.0萬	480.17坪	星瑞國際	38	211	106/9	48.9萬		55.25坪	-
17	12等3筆	104/8	90.0萬		315.29坪	-	39	262等3筆	106/10	52.0萬		113.13坪	日盛興建設
18	216、217	104/10	50.0萬		417.53坪	-	40	132	107/1	65.0萬		184.90坪	坤展土開
19	25	104/11	43.1萬		1.99坪	-	41	130、130-1	107/5	69.5萬		252.09坪	紫龍富國際
20	63、63-1	104/11	75.6萬		545.45坪	弘岡實業	42	69	107/5	71.8萬		60.74坪	-
21	283	104/12	50.0萬		150.00坪	-	43	60	107/7	72.0萬		294.64坪	宇環投資、金瑞達軸承
22	319等4筆	104/1~105/4	53.1萬	55.0萬	330.39坪	永圓國際美容事業	44	97-1	107/7	62.5萬		107.99坪	-

6 南屯區三富段

編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建	編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建
			均價	最高價						均價	最高價		
1	149	101/10	60.7萬		39.54坪	-	5	28等5筆	106/6	64.9萬 80.0萬		751.44坪	金弘筌實業
2	9、18*	101/11~104/10	53.4萬	63.0萬	1,348.76坪	雙橡園建設	6	113、115	106/8	92.1萬		82.79坪	-
3	143	105/11	95.4萬		100.15坪	-	7	135、136	106/6~106/9	93.1萬	98.0萬	68.98坪	映金開發
4	95、96	106/5	76.0萬		151.42坪	承園景觀	8	131	106/9	88.0萬		60.45坪	-

- 備註：
- 1.本表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
 - 2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，如基地相鄰或取得建照者為相同之投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
 - 3.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均翰建設(惠宇)。
 - 4.原土地成交地圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建案整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
 - 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
 - 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
 - 7.◎為僅揭露部分土地交易資料，後續合併開發使用，該區塊土地部分為原始取得或並未揭露成交資料。





黎明自辦市地重劃(整體開發地區單元二) 101~107年土地成交列表

7 南屯區永富段

編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建	編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建
			均價	最高價						均價	最高價		
1	236	101/4	37.7萬		38.48坪	-	59	150	103/10	54.0萬		42.46坪	-
2	409、410	101/7	50.0萬		110.41坪	-	60	123	103/11	63.0萬		96.95坪	-
3	405、406	101/9	45.0萬		115.55坪	仟利有限公司	61	29	103/11	57.0萬		447.70坪	(日興建設)
4	263	101/9	32.8萬		89.21坪	-	62	615	103/11	43.4萬		70.33坪	-
5	298	101/9	42.0萬		83.64坪	-	63	208	103/12	45.0萬		112.61坪	-
6	143	101/9	43.8萬		98.24坪	-	64	500	104/3	46.5萬		83.04坪	-
7	525	101/10	30.0萬		79.24坪	-	65	153、155	104/4~104/6	71.1萬 75.0萬		1,041.48坪	陸府建設
8	133	101/10	45.0萬		443.37坪	-	66	616等3筆	104/6	39.0萬		157.30坪	-
9	190等4筆	101/10	52.0萬		133.20坪	-	67	131	104/6	50.0萬		90.75坪	-
10	232、233	101/10	43.6萬		53.92坪	-	68	276	104/7	55.0萬		112.23坪	-
11	496	101/11	36.2萬		224.09坪	-	69	577	104/9	42.2萬		54.54坪	-
12	95、96	101/11	55.7萬		235.31坪	-	70	141	104/4~104/10	45.0萬		1,946.51坪	精銳建設
13	363、365	101/11	42.9萬		95.94坪	-	71	199	104/10	41.1萬		489.50坪	和順汽車
14	478、479	101/11	64.8萬		398.14坪	-	72	18	104/11	92.0萬		106.78坪	-
15	12、13	101/12	59.0萬		44.65坪	-	73	149	104/11	50.8萬		42.35坪	-
16	37、38	101/12	28.2萬 30.0萬		70.00坪	-	74	32等3筆	104/12	73.8萬		200.00坪	璨鏞公司
17	545等3筆	102/2	49.4萬		378.43坪	-	75	100	104/12	53.0萬		75.84坪	-
18	58、59	102/3	63.0萬		185.99坪	-	76	87	104/12	51.1萬		135.67坪	-
19	492	102/3	54.5萬		123.57坪	-	77	196、197	105/2	72.1萬		66.60坪	久和醫療
20	278	102/3	50.0萬		151.04坪	-	78	35、36	105/4	88.0萬		58.62坪	-
21	169等21筆	102/3~102/4	42.0萬		644.18坪	住寅建設	79	666等4筆	105/7	62.9萬		100.72坪	-
22	122	102/4	44.3萬		55.90坪	-	80	73等3筆	105/8	73.0萬		943.62坪	上立汽車
23	391、392	102/4	60.0萬		45.38坪	-	81	239	105/9	61.4萬		39.08坪	-
24	393、395	102/4	60.0萬		45.38坪	-	82	15	105/11	55.0萬		62.83坪	-
25	240	102/4	55.1萬		57.18坪	-	83	625、626	105/11	76.5萬		966.49坪	福特汽車
26	186、187	105/5	25.0萬		387.39坪	-	84	117	105/11	58.1萬		80.85坪	-
27	559等23筆	102/5	40.0萬		721.16坪	開富力建設	85	63等4筆	102/01~105/11	59.9萬 65.8萬		2,011.76坪	比佛投資
28	252、253	102/6	45.5萬		562.80坪	凡特斯數位科技	86	519	106/2	46.9萬		722.23坪	磐興建設
29	249等3筆	102/6	42.0萬		173.31坪	-	87	69等4筆	104/8~106/2	75.4萬 86.0萬		378.82坪	福慧投資
30	396等4筆	102/6	62.0萬		90.75坪	-	88	568	106/2	42.0萬		74.77坪	-
31	237	102/6	51.7萬		38.69坪	-	89	550	106/3	45.2萬		1,133.94坪	日興建設
32	297	102/6	16.0萬		142.48坪	-	90	337、338	106/5	72.0萬		64.96坪	-
33	532、533	102/8	51.5萬		1,216.62坪	國聚建設	91	658等15筆	106/7	39.7萬		332.30坪	九上實業
34	275	102/8	45.8萬		92.12坪	-	92	175	106/8	42.9萬		186.59坪	-
35	273	102/8	45.8萬		92.12坪	-	93	556、557	106/8	65.0萬		595.17坪	-
36	636等4筆	102/7~102/8	51.2萬 52.8萬		363.34坪	高速事業(Honda)	94	400、401	106/8	64.5萬		45.38坪	-
37	382、383	102/8	66.0萬		54.24坪	-	95	552	106/12	50.4萬		129.98坪	-
38	65、66	102/9	24.0萬		424.33坪	-	96	108	107/1	54.7萬		347.30坪	草悟道建設
39	672、673	102/9	53.7萬		50.27坪	-	97	19	107/1	53.8萬		50.28坪	-
40	148等3筆	102/9	48.0萬		98.54坪	-	98	266-1	107/1	52.5萬		53.75坪	-
41	302	102/6~102/10	49.2萬 63.0萬		1,391.35坪	惠宇建設	99	238	107/3	72.5萬		38.91坪	-
42	553等3筆	102/11	55.0萬		371.47坪	士邦食品	100	469、470	107/3	75.0萬		253.74坪	-
43	198等28筆	102/10~102/11	45.3萬 46.0萬		1,091.91坪	博星建設	101	129、129-1	107/4	60.0萬		150.22坪	-
44	232-1、233-1	102/11	56.0萬		53.92坪	-	102	580等6筆	107/5	60.4萬		430.52坪	元慶國貿
45	341等3筆	102/11	58.0萬		356.65坪	-	103	201	107/6	45.0萬		220.75坪	-
46	385、386	102/11	67.0萬		45.38坪	-	104	602、603	107/6	61.9萬		103.35坪	聚眾企業
47	359、360	102/11	62.0萬		43.34坪	-	105	171	107/7	53.1萬		111.22坪	那瀾陀菩提學會
48	517等24筆	102/12	40.0萬		886.17坪	博星建設	106	587、588	107/8	52.0萬		683.71坪	日興建設
49	576	102/12	46.5萬		184.16坪	-	107	323等9筆	107/10	44.8萬		246.84坪	景泰昌建設
50	241	102/12	54.5萬		39.22坪	-	108	380	107/10	72.8萬		109.33坪	-
51	151、152	120/12	56.2萬		298.91坪	-	109	23	107/10	58.0萬		49.91坪	-
52	389、390	103/3	65.0萬		53.59坪	-	110	235	107/11	75.0萬		108.56坪	-
53	147	103/4	53.0萬		51.43坪	-	111	325等7筆	107/11	45.7萬		212.47坪	東方美建設
54	121	103/4	56.0萬		222.96坪	-	112	345-1	107/11	43.5萬		83.94坪	-
55	536	103/4	46.0萬		544.74坪	新家鑫建設	113	345	107/11	43.5萬		83.28坪	-
56	271	103/6	53.4萬		62.34坪	-	114	418、419	107/12	75.3萬		136.12坪	世寶機械
57	499、499-1	103/6	48.0萬		81.00坪	世茂建設	115	202等12筆	107/12	43.0萬		338.43坪	九上實業
58	103	103/9	55.8萬		64.13坪	-	116	366、367	107/12	70.0萬		52.03坪	-

備註：
 1.本表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
 2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，如基地相鄰或取得建照者為相同之投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
 3.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均翰建設(惠宇)。
 4.原土地成交地圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建案整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。



黎明自辦市地重劃(整體開發地區單元二) 101~107年土地成交列表

8 南屯區新富段

編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建	編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建
			均價	最高價						均價	最高價		
1	553	101/3	21.0萬		54.98坪	-	60	175等4筆	104/2~104/11	55.1萬	56.0萬	1,811.92坪	雙橡園建設
2	535	101/5	29.8萬		152.01坪	-	61	462、463	104/12	47.9萬		229.75坪	建鴻興業
3	459	101/7	38.5萬		304.47坪	-	62	196	104/12	37.9萬		33.02坪	-
4	499、500	101/9	34.8萬		243.81坪	春水堂	63	651	104/12	35.0萬		183.95坪	-
5	610、611	101/9	30.3萬		294.49坪	昭松科技	64	446、447	104/12	39.0萬		52.88坪	-
6	502	101/9	26.6萬		201.16坪	-	65	443、445	105/1	42.0萬		44.62坪	-
7	350	101/10	37.0萬		261.51坪	-	66	429等6筆	105/3	40.2萬		257.73坪	(豐美建設)
8	217	101/11	31.0萬		60.63坪	-	67	23等7筆	105/4	65.0萬		1,222.06坪	高達汽車(Mazda)
9	492	101/11	30.0萬		52.94坪	-	68	365、366	105/5	56.2萬		499.43坪	-
10	661、662	101/11	38.0萬		74.42坪	-	69	660	105/6	65.0萬		138.09坪	-
11	299	101/12	35.8萬		74.60坪	-	70	162等4筆	105/6	53.0萬		116.56坪	-
12	240、240-1	101/12	34.0萬		73.66坪	-	71	328、329	105/6	50.0萬		290.10坪	瑞柏盛企業
13	617等11筆	101/12	32.0萬		423.95坪	(昕旺建設)	72	638	105/7	45.6萬		30.25坪	-
14	102	101/12	38.8萬		136.63坪	-	73	268等3筆	105/7	49.2萬		541.05坪	-
15	425等6筆	101/12	33.8萬		272.40坪	(豐美建設)	74	457	105/7	100.0萬		37.81坪	-
16	490、491	101/12	39.4萬		304.47坪	-	75	487	105/7	37.6萬		54.80坪	-
17	657等4筆	101/12~102/1	30.5萬	35.2萬	301.58坪	-	76	19、20	105/7	67.0萬		324.64坪	欣閣興業
18	191	101/9~102/1	24.5萬		30.25坪	-	77	471-2、471-3	105/8	39.0萬		149.96坪	-
19	407等4筆	102/3	32.5萬		225.06坪	(悠久建築)	78	320、339■	105/9	54.7萬		2,543.99坪	潤隆建設
20	91等13筆	102/4	36.3萬		496.56坪	藝術家建設	79	666	105/10	42.6萬		181.65坪	-
21	95-1等24筆	102/5	36.5萬		482.09坪	藝術家建設	80	563-1	105/11	36.5萬		119.88坪	-
22	49	102/5	33.0萬		54.57坪	-	81	416	105/11	42.0萬		574.10坪	(采揚建設)
23	411等17筆	102/5	34.6萬		584.13坪	采泓建設	82	12、13▲	106/2	52.0萬		54.53坪	-
24	473等33筆	102/6	21.0萬		1,344.72坪	悅騰建設	83	497-1、498-1	106/3	51.0萬		159.52坪	-
25	486	102/6	40.0萬		721.76坪	-	84	109	106/3	40.0萬		100.03坪	-
26	537、538	102/6	42.4萬		328.22坪	春水堂	85	432	106/3	45.4萬		125.38坪	比佛投資
27	600、601	102/7	38.0萬		171.22坪	-	86	60等6筆	105/7~106/5	43.9萬	45.0萬	288.98坪	八展建設
28	206、207	102/7	42.0萬		105.88坪	-	87	72、73	106/6	63.0萬		90.75坪	-
29	453	102/7	34.5萬		1,205.92坪	-	88	647	106/6	46.7萬		904.48坪	新業建設
30	626、627	102/6~102/7	41.7萬	46.5萬	682.21坪	哲園建設	89	295等6筆	106/9	37.0萬		321.04坪	侑美建設
31	183	102/7	41.0萬		3,087.03坪	遠雄建設	90	619等8筆	106/10	38.5萬		324.44坪	新田開發
32	263、265	101/9~102/8	23.6萬	30.0萬	1,046.20坪	喜來發開發建設	91	519	106/11	34.9萬		297.72坪	精銳建設
33	3、61	102/7~102/8	53.0萬	54.8萬	2,152.46坪	國聚建設	92	428等5筆	106/11	44.2萬		180.90坪	景泰昌建設
34	595	102/9	33.0萬		956.96坪	日興建設	93	22	106/11	36.9萬		70.13坪	-
35	607	102/9	34.0萬		2,377.99坪	精銳建設	94	255	106/11	46.0萬		50.84坪	-
36	435等7筆	102/9	31.5萬		360.21坪	聚德建設	95	667	106/12	42.2萬		68.01坪	-
37	100等13筆	102/10	39.7萬		327.46坪	成太建設	96	557	106/12	42.0萬		66.39坪	-
38	48	102/11	43.0萬		132.80坪	-	97	222	106/12	44.2萬		52.71坪	-
39	645	102/11	40.5萬		90.75坪	-	98	160-2	107/2	60.0萬		42.44坪	-
40	612等35筆	102/6~102/12	40.0萬		822.31坪	德光建設	99	140	107/2	45.0萬		688.70坪	(日興建設)
41	236、236-1	102/12	43.3萬		72.15坪	-	100	70、71	107/3	62.0萬		46.60坪	-
42	251等3筆	103/1	43.0萬		101.94坪	-	101	238	107/3	47.2萬		49.56坪	-
43	576等4筆	103/3	40.0萬		182.26坪	(璟慶建設)	102	150、151	107/4	44.8萬		838.98坪	-
44	187	103/3	41.0萬		33.27坪	-	103	197	107/4	42.0萬		40.37坪	-
45	571等8筆	103/4	49.6萬		197.45坪	(寶贏實業)	104	472等17筆	106/12~107/4	41.2萬	42.3萬	595.42坪	鑫大略建設
46	361等4筆	103/4	56.5萬		107.24坪	-	105	205等3筆	107/4	45.0萬		144.74坪	(聚寶發建設)
47	249、249-1	103/4	44.5萬		77.49坪	-	106	516等6筆	106/2~107/5	43.8萬	44.3萬	685.77坪	龍疆國際
48	153	103/5	45.5萬		470.12坪	-	107	497、498	107/6	53.0萬		114.50坪	-
49	169、170	103/7	60.0萬		89.20坪	-	108	111、111-1	107/6	40.3萬		76.68坪	(古基開發)
50	369、370	103/10	58.6萬		226.12坪	-	109	15	107/7	68.0萬		318.88坪	-
51	436等4筆	104/4	38.0萬		225.06坪	(揚陸建設)	110	652、653	107/08/03	53.0萬		192.09坪	陶雅餐具
52	97	104/4	42.2萬		39.08坪	-	111	57等8筆	107/9	47.0萬		344.92坪	永豐泰地產
53	562、563	104/5	52.5萬		120.00坪	-	112	467	107/9	43.9萬		70.90坪	-
54	224	104/5	35.0萬		52.95坪	-	113	639	107/10	40.0萬		30.25坪	-
55	231等3筆	104/7	50.0萬		3,186.64坪	興富發建設	114	679	107/10	45.8萬		62.95坪	-
56	118、119	104/7	43.0萬		62.31坪	-	115	546	107/11	40.0萬		280.40坪	雷強投資
57	210、211	104/07/28	45.2萬		1,071.04坪	精銳建設	116	326、327	107/11	54.5萬		49.56坪	-
58	247、247-4	104/8	47.4萬		145.46坪	-	117	277等5筆	107/12	52.4萬		401.04坪	華燈市有限公司
59	233、235	104/10	52.5萬		392.04坪	嘉錫興業	-	-	-	-		-	-

備註：
 1.本表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
 2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，如基地相鄰或取得建照者為相同之投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
 3.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均翰建設(惠宇)。
 4.原土地成交地圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建案整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
 7.▲為抵費地交易、標讓售等與政府機關交易；■為特殊交易金額(含建照或容移費用等)。



永春白辦市地重劃(整體開發地區單元三) 101~107年土地成交列表

9 南屯區永新段

編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建	編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建
			均價	最高價						均價	最高價		
1	2*(併自3)	101/10	43.2萬	49.9萬	663.08坪	-	12	147	106/4	43.0萬	370.18坪	百里富企業	
2	86*(併自87)	102/04	64.0萬		1,238.94坪	(豐邑建設)	13	76	106/6	50.7萬	47.49坪	-	
3	143	102/9	45.0萬		149.28坪	-	14	101	106/6	83.9萬	54.07坪	-	
4	137	102/12	45.0萬		88.48坪	-	15	148	106/8	42.9萬	191.09坪	-	
5	118	103/7	74.3萬		747.18坪	賓士汽車	16	107-1	106/12	43.0萬	117.07坪	逢友建設	
6	140	103/12	47.0萬		333.96坪	新田開發	17	52等5筆■	102/12~107/1	81.0萬	97.0萬	1,054.36坪	太古福斯
7	156-2	104/4	43.8萬		51.94坪	-	18	160等8筆	102/5~107/5	51.0萬	55.3萬	2,045.90坪	正德癌症基金會
8	6	104/9	62.0萬		89.81坪	-	19	153、155	104/7~107/5	53.1萬	54.0萬	396.91坪	正德癌症基金會
9	72、73	105/12	48.8萬		443.08坪	-	20	148-2、149	107/12	48.5萬	48.5萬	326.43坪	正德癌症基金會
10	107	106/3	70.5萬		1,577.23坪	惠宇建設	21	46*(併自47)	107/12	56.0萬	459.35坪	-	
11	101-1	106/3	77.3萬		54.07坪	-							

10 南屯區永春段

編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建	編號	地號	交易日期	單價(萬元/坪)		土地面積	投資興建
			均價	最高價						均價	最高價		
1	255	101/7	30.5萬		55.78坪	-	43	93	105/5	39.3萬	62.86坪	-	
2	253等3筆	101/8	32.0萬		130.99坪	-	44	242-3	105/5	43.7萬	107.86坪	-	
3	192	101/9	30.1萬		59.86坪	-	45	286	105/6	44.1萬	44.5萬	553.97坪	郁強實業
4	123、123-1	101/10	29.0萬		156.86坪	-	46	234	105/6	44.5萬	843.01坪	正宗投資	
5	188	101/12	46.0萬		151.77坪	-	47	29	105/7	50.0萬	290.12坪	-	
6	161	101/12	29.5萬		66.40坪	-	48	59-1	105/7	50.0萬	142.00坪	-	
7	140	101/12	28.0萬		324.28坪	-	49	162	105/7	38.0萬	208.66坪	-	
8	272等4筆	102/3	41.8萬		305.48坪	-	50	248	105/11	67.5萬	290.40坪	喫茶小舖	
9	112	102/3	32.0萬		42.35坪	-	51	166、166-1	105/11	10.1萬	100.30坪	-	
10	159	102/3	31.5萬		66.40坪	-	52	8	105/12	58.0萬	612.89坪	惠信建設	
11	158	102/4	30.5萬		63.64坪	-	53	181	105/12	48.5萬	426.08坪	振順開發	
12	132、132-1	102/4	32.6萬		235.04坪	-	54	168	106/3	63.5萬	187.27坪	-	
13	156	102/4	33.0萬		67.08坪	-	55	71、72	104/5~106/4	49.7萬	50.8萬	474.11坪	欣仕弘公司
14	143	102/4	35.6萬		61.15坪	-	56	96	106/5	38.6萬	62.83坪	-	
15	79等10筆	102/7	35.0萬		364.14坪	(侑美建設)	57	249等4筆	106/5	62.3萬	266.65坪	坤泰投資	
16	103-1	102/8	48.8萬		63.51坪	-	58	224-8等7筆■	105/3~106/6	46.1萬	47.0萬	237.09坪	(宇恆建設)
17	7、7-1	102/9	43.3萬		125.45坪	-	59	115	106/6	45.0萬	42.35坪	-	
18	317	102/10	33.3萬		63.00坪	-	60	277	106/7	41.6萬	103.38坪	鑫農投顧	
19	33	102/10	45.5萬		72.97坪	-	61	251	106/7	44.0萬	151.25坪	-	
20	80	102/11	40.0萬		72.55坪	-	62	157	106/8	46.5萬	72.60坪	-	
21	60	102/12	34.3萬	38.0萬	142.63坪	-	63	87-1	106/9	39.5萬	62.99坪	-	
22	55	103/1	44.1萬		323.98坪	(聖揚開發)	64	11	106/10	43.8萬	128.86坪	-	
23	257等22筆	103/5	43.7萬		625.57坪	(朝坤建設)	65	163-1	106/10	54.8萬	79.32坪	-	
24	168-1、168-2	103/5	53.5萬		366.22坪	-	66	260-2	106/10	43.5萬	160.10坪	-	
25	73等7筆	103/6	53.0萬		527.59坪	京永實業	67	120	106/11	43.0萬	111.62坪	大椿建設	
26	309-1 (809-1,309-2 已合併)	103/10	61.0萬		128.32坪	大塘貿易	68	101	106/12	42.0萬	110.66坪	-	
27	31	103/11	51.8萬		122.86坪	-	69	81-5等13筆	106/12	40.0萬	484.76坪	銓璟建設	
28	70	103/11	53.0萬		57.35坪	-	70	95	106/12	41.0萬	80.92坪	-	
29	47-1	103/11	44.5萬		108.03坪	-	71	324	107/01	38.0萬	65.88坪	-	
30	21	103/12	44.0萬		349.54坪	三緯企業	72	243	107/01	50.0萬	175.46坪	-	
31	325	103/12	46.0萬		61.07坪	-	73	92	107/02	38.6萬	65.92坪	-	
32	245	104/1	47.4萬		67.67坪	-	74	275	107/03	47.0萬	77.90坪	-	
33	110	104/3	44.5萬		42.35坪	-	75	281	107/03	45.0萬	56.82坪	-	
34	113	104/3	44.2萬		45.22坪	-	76	250	107/03	48.0萬	382.21坪	-	
35	22	104/3	47.0萬		349.54坪	正德癌症基金會	77	163	107/04	44.2萬	67.84坪	-	
36	51	104/7	45.5萬		99.37坪	-	78	165	107/05	40.8萬	398.09坪	-	
37	308	104/7	62.0萬		67.46坪	-	79	269	107/06	46.0萬	72.96坪	-	
38	189	104/8	46.9萬		11.44坪	-	80	285-1等11筆	107/8	41.6萬	302.81坪	九上實業	
39	121	104/12	37.6萬		66.50坪	-	81	246	107/9	53.9萬	120.66坪	-	
40	307	105/1	45.0萬		194.57坪	-	82	32	107/11	54.8萬	105.05坪	銀座優貿易	
41	247	105/4	50.4萬		140.21坪	-	83	260-3	107/12	44.5萬	160.10坪	佳陞科技	
42	242-4	105/5	43.5萬		113.19坪	環環建設							

備註：

- 1.本表由正心不動產估價師聯合事務所整理製作，歡迎各界至本所官方網站下載複印使用。
- 2.本圖表僅揭露至115年4月30日前經實價登錄核實或公開資訊觀測站公告之交易土地(不含持分移轉)，如基地相鄰或取得建照者為相同之投資興建人，將合併計價並以最新交易日期為主，倘有資料錯誤或新增交易之處再請各界不吝指教。
- 3.投資興建人為土地所有權人，如土地所有權人為大型建設機構(集團)旗下子公司，則一併揭露其機構(集團)名稱，如：均翰建設(惠宇)。
- 4.原土地成交地圖中有部分地籍範圍僅有一筆地號或多筆地號存在，係為建案整體開發區域或經所有權人自行合併分割。
- 5.資料來源：臺中市政府地政局、內政部不動產交易實價查詢服務網、不動產開發公會市調委員會、公開資訊觀測站。
- 6.本圖表如有異動，將於正心不動產估價師聯合事務所官方網站及社群媒體同步更新。
- 7.◎為僅揭露部分土地交易資料，後續合併開發使用，該區塊土地部分為原始取得或並未揭露成交資料；■為特殊交易金額(含建照或容移費用等)。